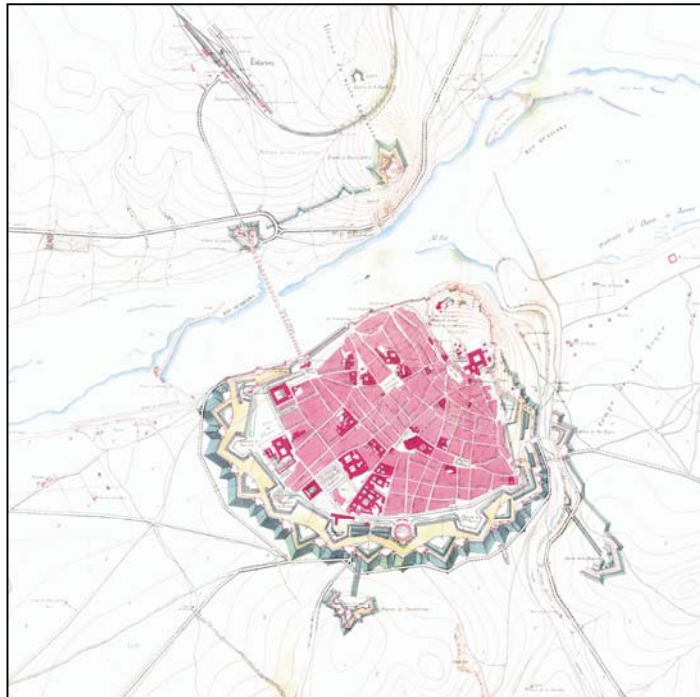


BADAJOS

Revisión del PLAN GENERAL MUNICIPAL

MEMORIA DE LA ORDENACIÓN



CUADROS RESUMEN DE LA ORDENACIÓN

NÚCLEOS URBANOS SECUNDARIOS (NUS)

Excmo. AYUNTAMIENTO DE BADAJOZ



3.- NÚCLEOS URBANOS SECUNDARIOS (NUS).

3.1.- NUS-1 (CERROS VERDES).

3.2.- NUS-2 (BOTÓA).

3.3.- NUS-3 (CALATRAVEJA).

3.4.- NUS-4 (RIO CAYA).

3.5.- NUS-5 (COLONIA ANEJA A BASE AEREA).

3.6.- NUS-6 (TRES ARROYOS).

3.7.- NUS-7 (EL CABALLO).

3.8.- NUS-8 (CARRETERA DE SEVILLA).

3.9.- NUS-9 (CAMPOFRIO)

3.10.- NUS-10 (EL MANANTÍO)

3.11.- NUS-11 (DEHESILLA DE CALAMÓN).

3.12.- NUS-12 (CAMPOMANES).

3.13.- NUS-13 (CARRETERA DE VALVERDE).

3.14.- NUS-14 (LOS PINARES).

3.15.- NUS-15 (EL PLANTÍO).

3.16.- NUS-16 (CORAZÓN DE JESÚS).

3.17.- NUS-17 (EL MERCADILLO).

3.18.- NUS-18 (LA CORCHUELA).



3.19.- NUS-19 (DEHESA DE LA CORCHUELA)

3.20.- NUS-20 (GOLF GUADIANA)

3.21.- NUS-20 (CERRO GORDO)

3.22.- TOTAL NUS.



3.1.- NUS-1 (CERROS VERDES).

NUS-1: CERROS VERDES

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		221,90 m ²	221,90 m ²
			m2. TECHO		221,90 m ²	221,90 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				221,90 m²	221,90 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				221,90 m²	221,90 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	5.370,01 m ²		5.370,01 m ²
			m2. TECHO	5.370,01 m ²		5.370,01 m ²
m2.SUELO (en blanco)				5.370,01 m²	5.370,01 m²	
m2. TECHO (en blanco)				5.370,01 m²	5.370,01 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				5.370,01 m²	221,90 m²	5.591,91 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				5.370,01 m²	221,90 m²	5.591,91 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	45.161,48 m ²		45.161,48 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				45.161,48 m²	45.161,48 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				45.161,48 m²		45.161,48 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	340.732,19 m ²		340.732,19 m ²
			m2. TECHO	26.628,15 m ²		26.628,15 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				340.732,19 m²	340.732,19 m²
m2. TECHO UNIFAMILIAR				26.628,15 m²	26.628,15 m²	
m2.SUELO RESIDENCIAL				340.732,19 m²		340.732,19 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					26.628,15 m²	26.628,15 m²
Total m2.SUELO				50.531,49 m²	340.954,09 m²	391.485,58 m²
Total m2. TECHO				5.370,01 m²	26.850,05 m²	32.220,06 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-1**CERROS VERDES**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	451.615 m ² suelo.	- m ² suelo.	451.615 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	126 viv.	- viv.	126 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,79 viv/ha.	viv/ha.	2,79 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	349 hab.	- hab.	349 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,73 hab/ha.	hab/ha.	7,73 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	26.628 m ² t Res.	- m ² t Res.	26.628 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0590 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,0590 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	222 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	222 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	222 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	222 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	26.850 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	26.850 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0595 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,0595 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-1 CERROS VERDES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.
	m ² suelo/viv	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	168,20	20,00	188,20						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.	1.745 m2.	0 m2.	1.745 m2.	46.907 m2.	5.370 m2.	52.277 m2.
	m ² suelo/viv	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,27 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	414,89 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	149,78 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.745 m2.	0 m2.	-1.745 m2.	-1.745 m2.	0 m2.	-1.745 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	153,20	0,00	153,20						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-1 CERROS VERDES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-1 CERROS VERDES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.
	m ² suelo/viv	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	168,20	20,00	188,20						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.	1.745 m2.	0 m2.	1.745 m2.	46.907 m2.	5.370 m2.	52.277 m2.
	m ² suelo/viv	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,27 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	414,89 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	149,78 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.745 m2.	0 m2.	-1.745 m2.	-1.745 m2.	0 m2.	-1.745 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	153,20	0,00	153,20						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-1 CERROS VERDES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.
	m ² suelo/viv	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	168,20	20,00	188,20						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.	1.745 m2.	0 m2.	1.745 m2.	46.907 m2.	5.370 m2.	52.277 m2.
	m ² suelo/viv	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,27 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	414,89 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	149,78 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.745 m2.	0 m2.	-1.745 m2.	-1.745 m2.	0 m2.	-1.745 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	153,20	0,00	153,20						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-1 CERROS VERDES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-1 CERROS VERDES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.
	m ² suelo/viv	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	168,20	20,00	188,20						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	45.161 m2.	5.370 m2.	50.531 m2.	1.745 m2.	0 m2.	1.745 m2.	46.907 m2.	5.370 m2.	52.277 m2.
	m ² suelo/viv	358,42 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	401,04 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,27 m2s/viv.	42,62 m2s/viv.	414,89 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	144,78 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,40 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	149,78 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.745 m2.	0 m2.	-1.745 m2.	-1.745 m2.	0 m2.	-1.745 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	153,20	0,00	153,20						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.2.- NUS-2 (BOTÓA).

NUS-2: BOTOA

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		1.811,83 m ²	1.811,83 m ²
			m2. TECHO		1.811,83 m ²	1.811,83 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				1.811,83 m²	1.811,83 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				1.811,83 m²	1.811,83 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	38.085,87 m ²		38.085,87 m ²
			m2. TECHO	38.085,87 m ²		38.085,87 m ²
m2.SUELO (en blanco)			38.085,87 m²		38.085,87 m²	
m2. TECHO (en blanco)			38.085,87 m²		38.085,87 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				38.085,87 m²	1.811,83 m²	39.897,70 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				38.085,87 m²	1.811,83 m²	39.897,70 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	268.991,98 m ²		268.991,98 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE			268.991,98 m²		268.991,98 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				268.991,98 m²		268.991,98 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO		2.023.875,64 m ²	2.023.875,64 m ²
			m2. TECHO		188.617,50 m ²	188.617,50 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				2.023.875,64 m²	2.023.875,64 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				188.617,50 m²	188.617,50 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				2.023.875,64 m²		2.023.875,64 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL				188.617,50 m²		188.617,50 m²
Total m2.SUELO				307.077,85 m²	2.025.687,47 m²	2.332.765,32 m²
Total m2. TECHO				38.085,87 m²	190.429,33 m²	228.515,19 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-2**BOTOA**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	1.743.604 m ² suelo.	946.316 m ² suelo.	2.689.920 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	693 viv.	170 viv.	863 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	3,97 viv/ha.	1,80 viv/ha.	3,21 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	1.920 hab.	471 hab.	2.391 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	11,01 hab/ha.	4,98 hab/ha.	8,89 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	146.033 m ² t Res.	42.584 m ² t Res.	188.617 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0838 m ² t Res./m ² s.	0,0450 m ² t Res./m ² s.	0,0701 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	1.433 m ² t Eq.	379 m ² t Eq.	1.812 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0008 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.	0,0007 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	1.433 m ² t (Ind+Eq)	379 m ² t (Ind+Eq)	1.812 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0008 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0007 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	147.467 m ² t Luc.	42.963 m ² t Luc.	190.429 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0846 m ² t Luc/m ² s.	0,0454 m ² t Luc/m ² s.	0,0708 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-2 BOTOA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	174.360 m2.	29.493 m2.	203.854 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	174.360 m2.	29.493 m2.	203.854 m2.
	m ² suelo/viv	251,60 m2s/viv.	42,56 m2s/viv.	294,16 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	251,60 m2s/viv.	42,56 m2s/viv.	294,16 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	90,83 m2s/hab.	15,36 m2s/hab.	106,20 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	90,83 m2s/hab.	15,36 m2s/hab.	106,20 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	118,24	20,00	138,24						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	174.360 m2.	29.493 m2.	203.854 m2.	9.598 m2.	0 m2.	9.598 m2.	183.958 m2.	29.493 m2.	213.452 m2.
	m ² suelo/viv	251,60 m2s/viv.	42,56 m2s/viv.	294,16 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	265,45 m2s/viv.	42,56 m2s/viv.	308,01 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	90,83 m2s/hab.	15,36 m2s/hab.	106,20 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	95,83 m2s/hab.	15,36 m2s/hab.	111,20 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-9.598 m2.	0 m2.	-9.598 m2.	-9.598 m2.	0 m2.	-9.598 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	103,24	0,00	103,24						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-2 BOTOA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	94.632 m2.	8.593 m2.	103.224 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	94.632 m2.	8.593 m2.	103.224 m2.
	m ² suelo/viv	556,66 m2s/viv.	50,54 m2s/viv.	607,20 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	556,66 m2s/viv.	50,54 m2s/viv.	607,20 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	200,96 m2s/hab.	18,25 m2s/hab.	219,21 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	200,96 m2s/hab.	18,25 m2s/hab.	219,21 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	94.632 m2.	8.593 m2.	103.224 m2.	2.355 m2.	0 m2.	2.355 m2.	96.986 m2.	8.593 m2.	105.579 m2.
	m ² suelo/viv	556,66 m2s/viv.	50,54 m2s/viv.	607,20 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	570,51 m2s/viv.	50,54 m2s/viv.	621,05 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	200,96 m2s/hab.	18,25 m2s/hab.	219,21 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	205,96 m2s/hab.	18,25 m2s/hab.	224,21 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.355 m2.	0 m2.	-2.355 m2.	-2.355 m2.	0 m2.	-2.355 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-2 BOTOA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	268.992 m2.	38.086 m2.	307.078 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	268.992 m2.	38.086 m2.	307.078 m2.
	m ² suelo/viv	311,69 m2s/viv.	44,13 m2s/viv.	355,83 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	311,69 m2s/viv.	44,13 m2s/viv.	355,83 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	112,52 m2s/hab.	15,93 m2s/hab.	128,46 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	112,52 m2s/hab.	15,93 m2s/hab.	128,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	141,26	20,00	161,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	268.992 m2.	38.086 m2.	307.078 m2.	11.953 m2.	0 m2.	11.953 m2.	280.945 m2.	38.086 m2.	319.030 m2.
	m ² suelo/viv	311,69 m2s/viv.	44,13 m2s/viv.	355,83 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	325,54 m2s/viv.	44,13 m2s/viv.	369,68 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	112,52 m2s/hab.	15,93 m2s/hab.	128,46 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	117,52 m2s/hab.	15,93 m2s/hab.	133,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-11.953 m2.	0 m2.	-11.953 m2.	-11.953 m2.	0 m2.	-11.953 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	126,26	0,00	126,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-2

BOTOA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	174.360 m2.	29.493 m2.	203.854 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	174.360 m2.	29.493 m2.	203.854 m2.
	m ² suelo/viv	251,60 m2s/viv.	42,56 m2s/viv.	294,16 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	251,60 m2s/viv.	42,56 m2s/viv.	294,16 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	90,83 m2s/hab.	15,36 m2s/hab.	106,20 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	90,83 m2s/hab.	15,36 m2s/hab.	106,20 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	118,24	20,00	138,24						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	174.360 m2.	29.493 m2.	203.854 m2.	9.598 m2.	0 m2.	9.598 m2.	183.958 m2.	29.493 m2.	213.452 m2.
	m ² suelo/viv	251,60 m2s/viv.	42,56 m2s/viv.	294,16 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	265,45 m2s/viv.	42,56 m2s/viv.	308,01 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	90,83 m2s/hab.	15,36 m2s/hab.	106,20 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	95,83 m2s/hab.	15,36 m2s/hab.	111,20 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-9.598 m2.	0 m2.	-9.598 m2.	-9.598 m2.	0 m2.	-9.598 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	103,24	0,00	103,24						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-2

BOTOA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	94.632 m2.	8.593 m2.	103.224 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	94.632 m2.	8.593 m2.	103.224 m2.
	m ² suelo/viv	556,66 m2s/viv.	50,54 m2s/viv.	607,20 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	556,66 m2s/viv.	50,54 m2s/viv.	607,20 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	200,96 m2s/hab.	18,25 m2s/hab.	219,21 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	200,96 m2s/hab.	18,25 m2s/hab.	219,21 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	94.632 m2.	8.593 m2.	103.224 m2.	2.355 m2.	0 m2.	2.355 m2.	96.986 m2.	8.593 m2.	105.579 m2.
	m ² suelo/viv	556,66 m2s/viv.	50,54 m2s/viv.	607,20 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	570,51 m2s/viv.	50,54 m2s/viv.	621,05 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	200,96 m2s/hab.	18,25 m2s/hab.	219,21 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	205,96 m2s/hab.	18,25 m2s/hab.	224,21 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.355 m2.	0 m2.	-2.355 m2.	-2.355 m2.	0 m2.	-2.355 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-2

BOTOA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	268.992 m2.	38.086 m2.	307.078 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	268.992 m2.	38.086 m2.	307.078 m2.
	m ² suelo/viv	311,69 m2s/viv.	44,13 m2s/viv.	355,83 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	311,69 m2s/viv.	44,13 m2s/viv.	355,83 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	112,52 m2s/hab.	15,93 m2s/hab.	128,46 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	112,52 m2s/hab.	15,93 m2s/hab.	128,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	141,26	20,00	161,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	268.992 m2.	38.086 m2.	307.078 m2.	11.953 m2.	0 m2.	11.953 m2.	280.945 m2.	38.086 m2.	319.030 m2.
	m ² suelo/viv	311,69 m2s/viv.	44,13 m2s/viv.	355,83 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	325,54 m2s/viv.	44,13 m2s/viv.	369,68 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	112,52 m2s/hab.	15,93 m2s/hab.	128,46 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	117,52 m2s/hab.	15,93 m2s/hab.	133,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-11.953 m2.	0 m2.	-11.953 m2.	-11.953 m2.	0 m2.	-11.953 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	126,26	0,00	126,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.3.- NUS-3 (CALATRAVEJA).

NUS-3: CALATRAVEJA

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		135,78 m ²	135,78 m ²
			m2. TECHO		135,78 m ²	135,78 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				135,78 m²	135,78 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				135,78 m²	135,78 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	3.285,99 m ²		3.285,99 m ²
			m2. TECHO	3.285,99 m ²		3.285,99 m ²
m2.SUELO (en blanco)				3.285,99 m²	3.285,99 m²	
m2. TECHO (en blanco)				3.285,99 m²	3.285,99 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				3.285,99 m²	135,78 m²	3.421,78 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				3.285,99 m²	135,78 m²	3.421,78 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	27.525,88 m ²		27.525,88 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				27.525,88 m²	27.525,88 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				27.525,88 m²		27.525,88 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	207.664,44 m ²		207.664,44 m ²
			m2. TECHO	16.294,18 m ²		16.294,18 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				207.664,44 m²	207.664,44 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				16.294,18 m²	16.294,18 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				207.664,44 m²		207.664,44 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					16.294,18 m²	16.294,18 m²
Total m2.SUELO				30.811,87 m²	207.800,23 m²	238.612,09 m²
Total m2. TECHO				3.285,99 m²	16.429,96 m²	19.715,96 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-3**CALATRAVEJA**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	275.259 m ² suelo.	- m ² suelo.	275.259 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	77 viv.	- viv.	77 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,80 viv/ha.	viv/ha.	2,80 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	213 hab.	- hab.	213 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,75 hab/ha.	hab/ha.	7,75 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	16.294 m ² t Res.	- m ² t Res.	16.294 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0592 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,0592 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	136 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	136 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	136 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	136 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	16.430 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	16.430 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0597 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,0597 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-3 CALATRAVEJA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.
	m ² suelo/viv	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	167,53	20,00	187,53						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.	1.066 m2.	0 m2.	1.066 m2.	28.592 m2.	3.286 m2.	31.878 m2.
	m ² suelo/viv	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,33 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	414,00 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	149,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.066 m2.	0 m2.	-1.066 m2.	-1.066 m2.	0 m2.	-1.066 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	152,53	0,00	152,53						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-3 CALATRAVEJA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-3 CALATRAVEJA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.
	m ² suelo/viv	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	167,53	20,00	187,53						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.	1.066 m2.	0 m2.	1.066 m2.	28.592 m2.	3.286 m2.	31.878 m2.
	m ² suelo/viv	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,33 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	414,00 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	149,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.066 m2.	0 m2.	-1.066 m2.	-1.066 m2.	0 m2.	-1.066 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	152,53	0,00	152,53						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

**COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX
DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES**

CUADRO N° 4:

SUELO URBANO (SU)

NUS-3 CALATRAVEJA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.
	m ² suelo/viv	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	167,53	20,00	187,53						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.	1.066 m2.	0 m2.	1.066 m2.	28.592 m2.	3.286 m2.	31.878 m2.
	m ² suelo/viv	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,33 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	414,00 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	149,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.066 m2.	0 m2.	-1.066 m2.	-1.066 m2.	0 m2.	-1.066 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	152,53	0,00	152,53						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-3 CALATRAVEJA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-3 CALATRAVEJA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.
	m ² suelo/viv	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	167,53	20,00	187,53						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	27.526 m2.	3.286 m2.	30.812 m2.	1.066 m2.	0 m2.	1.066 m2.	28.592 m2.	3.286 m2.	31.878 m2.
	m ² suelo/viv	357,48 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	400,15 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,33 m2s/viv.	42,68 m2s/viv.	414,00 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	144,46 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,05 m2s/hab.	15,41 m2s/hab.	149,46 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.066 m2.	0 m2.	-1.066 m2.	-1.066 m2.	0 m2.	-1.066 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	152,53	0,00	152,53						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.4.- NUS-4 (RIO CAYA).

NUS-4: RIO CAYA

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		348,77 m ²	348,77 m ²
			m2. TECHO		348,77 m ²	348,77 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				348,77 m²	348,77 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				348,77 m²	348,77 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	8.440,34 m ²		8.440,34 m ²
			m2. TECHO	8.440,34 m ²		8.440,34 m ²
	m2.SUELO (en blanco)				8.440,34 m²	8.440,34 m²
	m2. TECHO (en blanco)				8.440,34 m²	8.440,34 m²
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				8.440,34 m²	348,77 m²	8.789,12 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				8.440,34 m²	348,77 m²	8.789,12 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	69.754,90 m ²		69.754,90 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				69.754,90 m²	69.754,90 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				69.754,90 m²		69.754,90 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	526.154,23 m ²		526.154,23 m ²
			m2. TECHO	41.852,94 m ²		41.852,94 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				526.154,23 m²	526.154,23 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				41.852,94 m²	41.852,94 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				526.154,23 m²		526.154,23 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					41.852,94 m²	41.852,94 m²
Total m2.SUELO				78.195,24 m²	526.503,00 m²	604.698,24 m²
Total m2. TECHO				8.440,34 m²	42.201,71 m²	50.642,06 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-4**RIO CAYA**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	697.549 m ² suelo.	- m ² suelo.	697.549 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	195 viv.	- viv.	195 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,80 viv/ha.	viv/ha.	2,80 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	540 hab.	- hab.	540 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,74 hab/ha.	hab/ha.	7,74 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	41.853 m ² t Res.	- m ² t Res.	41.853 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0600 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,0600 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	349 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	349 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	349 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	349 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	42.202 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	42.202 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0605 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,0605 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-4 RIO CAYA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.
	m ² suelo/viv	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.	2.701 m2.	0 m2.	2.701 m2.	72.456 m2.	8.440 m2.	80.896 m2.
	m ² suelo/viv	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,57 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	414,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	149,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.701 m2.	0 m2.	-2.701 m2.	-2.701 m2.	0 m2.	-2.701 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-4 RIO CAYA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-4 RIO CAYA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.
	m ² suelo/viv	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.	2.701 m2.	0 m2.	2.701 m2.	72.456 m2.	8.440 m2.	80.896 m2.
	m ² suelo/viv	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,57 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	414,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	149,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.701 m2.	0 m2.	-2.701 m2.	-2.701 m2.	0 m2.	-2.701 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-4

RIO CAYA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.
	m ² suelo/viv	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.	2.701 m2.	0 m2.	2.701 m2.	72.456 m2.	8.440 m2.	80.896 m2.
	m ² suelo/viv	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,57 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	414,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	149,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.701 m2.	0 m2.	-2.701 m2.	-2.701 m2.	0 m2.	-2.701 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-4

RIO CAYA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-4

RIO CAYA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.
	m ² suelo/viv	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	69.755 m2.	8.440 m2.	78.195 m2.	2.701 m2.	0 m2.	2.701 m2.	72.456 m2.	8.440 m2.	80.896 m2.
	m ² suelo/viv	357,72 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	401,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,57 m2s/viv.	43,28 m2s/viv.	414,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	144,77 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,14 m2s/hab.	15,63 m2s/hab.	149,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.701 m2.	0 m2.	-2.701 m2.	-2.701 m2.	0 m2.	-2.701 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO N° 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.5.- NUS-5 (COLONIA ANEJA A BASE AEREA).

NUS-5: COLONIA ANEJA A BASE AEREA

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		58,40 m ²	58,40 m ²
			m2. TECHO		58,40 m ²	58,40 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				58,40 m²	58,40 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				58,40 m²	58,40 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	10.913,24 m ²		10.913,24 m ²
			m2. TECHO	10.913,24 m ²		10.913,24 m ²
m2.SUELO (en blanco)				10.913,24 m²	10.913,24 m²	
m2. TECHO (en blanco)				10.913,24 m²	10.913,24 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				10.913,24 m²	58,40 m²	10.971,64 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				10.913,24 m²	58,40 m²	10.971,64 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	11.679,41 m ²		11.679,41 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				11.679,41 m²	11.679,41 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				11.679,41 m²		11.679,41 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	80.021,62 m ²		80.021,62 m ²
			m2. TECHO	54.507,83 m ²		54.507,83 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				80.021,62 m²	80.021,62 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				54.507,83 m²	54.507,83 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				80.021,62 m²		80.021,62 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					54.507,83 m²	54.507,83 m²
Total m2.SUELO				22.592,66 m²	80.080,02 m²	102.672,68 m²
Total m2. TECHO				10.913,24 m²	54.566,22 m²	65.479,47 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-5**COLONIA ANEJA A BASE AEREA**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	116.794 m ² suelo.	- m ² suelo.	116.794 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	254 viv.	- viv.	254 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	21,75 viv/ha.	viv/ha.	21,75 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	704 hab.	- hab.	704 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	60,24 hab/ha.	hab/ha.	60,24 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	54.508 m ² t Res.	- m ² t Res.	54.508 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,4667 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,4667 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	58 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	58 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	58 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	58 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	54.566 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	54.566 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,4672 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,4672 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-5 COLONIA ANEJA A BASE AEREA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.
	m ² suelo/viv	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	21,40	20,00	41,40						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.	3.518 m2.	0 m2.	3.518 m2.	15.197 m2.	10.913 m2.	26.111 m2.
	m ² suelo/viv	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	59,83 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	102,80 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	21,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	37,11 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-3.518 m2.	0 m2.	-3.518 m2.	-3.518 m2.	0 m2.	-3.518 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	6,40	0,00	6,40						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-5 COLONIA ANEJA A BASE AEREA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-5 COLONIA ANEJA A BASE AEREA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.
	m ² suelo/viv	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	21,40	20,00	41,40						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.	3.518 m2.	0 m2.	3.518 m2.	15.197 m2.	10.913 m2.	26.111 m2.
	m ² suelo/viv	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	59,83 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	102,80 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	21,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	37,11 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-3.518 m2.	0 m2.	-3.518 m2.	-3.518 m2.	0 m2.	-3.518 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	6,40	0,00	6,40						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-5 COLONIA ANEJA A BASE AEREA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.
	m ² suelo/viv	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	21,40	20,00	41,40						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.	3.518 m2.	0 m2.	3.518 m2.	15.197 m2.	10.913 m2.	26.111 m2.
	m ² suelo/viv	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	59,83 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	102,80 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	21,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	37,11 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-3.518 m2.	0 m2.	-3.518 m2.	-3.518 m2.	0 m2.	-3.518 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	6,40	0,00	6,40						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-5 COLONIA ANEJA A BASE AEREA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-5 COLONIA ANEJA A BASE AEREA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.
	m ² suelo/viv	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	21,40	20,00	41,40						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	11.679 m2.	10.913 m2.	22.593 m2.	3.518 m2.	0 m2.	3.518 m2.	15.197 m2.	10.913 m2.	26.111 m2.
	m ² suelo/viv	45,98 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	88,95 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	59,83 m2s/viv.	42,97 m2s/viv.	102,80 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	16,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	32,11 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	21,60 m2s/hab.	15,51 m2s/hab.	37,11 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-3.518 m2.	0 m2.	-3.518 m2.	-3.518 m2.	0 m2.	-3.518 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	6,40	0,00	6,40						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO N° 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.6.- NUS-6 (TRES ARROYOS).

NUS-6: TRES ARROYOS

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		1.768,77 m ²	1.768,77 m ²
			m2. TECHO		1.768,77 m ²	1.768,77 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				1.768,77 m²	1.768,77 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				1.768,77 m²	1.768,77 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	41.828,14 m ²		41.828,14 m ²
			m2. TECHO	41.828,14 m ²		41.828,14 m ²
	m2.SUELO (en blanco)			41.828,14 m²		41.828,14 m²
	m2. TECHO (en blanco)			41.828,14 m²		41.828,14 m²
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				41.828,14 m²	1.768,77 m²	43.596,91 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				41.828,14 m²	1.768,77 m²	43.596,91 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	386.291,27 m ²		386.291,27 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE			386.291,27 m²		386.291,27 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				386.291,27 m²		386.291,27 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO		3.077.432,92 m ²	3.077.432,92 m ²
			m2. TECHO		207.371,95 m ²	207.371,95 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				3.077.432,92 m²	3.077.432,92 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				207.371,95 m²	207.371,95 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				3.077.432,92 m²		3.077.432,92 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL				207.371,95 m²		207.371,95 m²
Total m2.SUELO				428.119,41 m²	3.079.201,69 m²	3.507.321,10 m²
Total m2. TECHO				41.828,14 m²	209.140,72 m²	250.968,86 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-6**TRES ARROYOS**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	2.236.058 m ² suelo.	1.626.854 m ² suelo.	3.862.913 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	626 viv.	292 viv.	918 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,80 viv/ha.	1,79 viv/ha.	2,38 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	1.734 hab.	809 hab.	2.543 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,75 hab/ha.	4,97 hab/ha.	6,58 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	134.164 m ² t Res.	73.208 m ² t Res.	207.372 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0600 m ² t Res./m ² s.	0,0450 m ² t Res./m ² s.	0,0537 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	1.118 m ² t Eq.	651 m ² t Eq.	1.769 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	1.118 m ² t (Ind+Eq)	651 m ² t (Ind+Eq)	1.769 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	135.282 m ² t Luc.	73.859 m ² t Luc.	209.141 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0605 m ² t Luc/m ² s.	0,0454 m ² t Luc/m ² s.	0,0541 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-6 TRES ARROYOS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	223.606 m2.	27.056 m2.	250.662 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	223.606 m2.	27.056 m2.	250.662 m2.
	m ² suelo/viv	357,20 m2s/viv.	43,22 m2s/viv.	400,42 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,20 m2s/viv.	43,22 m2s/viv.	400,42 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	128,95 m2s/hab.	15,60 m2s/hab.	144,56 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	128,95 m2s/hab.	15,60 m2s/hab.	144,56 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	223.606 m2.	27.056 m2.	250.662 m2.	8.670 m2.	0 m2.	8.670 m2.	232.276 m2.	27.056 m2.	259.332 m2.
	m ² suelo/viv	357,20 m2s/viv.	43,22 m2s/viv.	400,42 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,05 m2s/viv.	43,22 m2s/viv.	414,27 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	128,95 m2s/hab.	15,60 m2s/hab.	144,56 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	133,95 m2s/hab.	15,60 m2s/hab.	149,56 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-8.670 m2.	0 m2.	-8.670 m2.	-8.670 m2.	0 m2.	-8.670 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-6 TRES ARROYOS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	162.685 m2.	14.772 m2.	177.457 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	162.685 m2.	14.772 m2.	177.457 m2.
	m ² suelo/viv	557,14 m2s/viv.	50,59 m2s/viv.	607,73 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	557,14 m2s/viv.	50,59 m2s/viv.	607,73 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	201,13 m2s/hab.	18,26 m2s/hab.	219,40 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	201,13 m2s/hab.	18,26 m2s/hab.	219,40 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	162.685 m2.	14.772 m2.	177.457 m2.	4.044 m2.	0 m2.	4.044 m2.	166.730 m2.	14.772 m2.	181.501 m2.
	m ² suelo/viv	557,14 m2s/viv.	50,59 m2s/viv.	607,73 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	570,99 m2s/viv.	50,59 m2s/viv.	621,58 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	201,13 m2s/hab.	18,26 m2s/hab.	219,40 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	206,13 m2s/hab.	18,26 m2s/hab.	224,40 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-4.044 m2.	0 m2.	-4.044 m2.	-4.044 m2.	0 m2.	-4.044 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-6 TRES ARROYOS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	386.291 m2.	41.828 m2.	428.119 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	386.291 m2.	41.828 m2.	428.119 m2.
	m ² suelo/viv	420,80 m2s/viv.	45,56 m2s/viv.	466,36 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	420,80 m2s/viv.	45,56 m2s/viv.	466,36 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	151,91 m2s/hab.	16,45 m2s/hab.	168,36 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	151,91 m2s/hab.	16,45 m2s/hab.	168,36 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	184,70	20,00	204,70						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	386.291 m2.	41.828 m2.	428.119 m2.	12.714 m2.	0 m2.	12.714 m2.	399.006 m2.	41.828 m2.	440.834 m2.
	m ² suelo/viv	420,80 m2s/viv.	45,56 m2s/viv.	466,36 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	434,65 m2s/viv.	45,56 m2s/viv.	480,21 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	151,91 m2s/hab.	16,45 m2s/hab.	168,36 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	156,91 m2s/hab.	16,45 m2s/hab.	173,36 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-12.714 m2.	0 m2.	-12.714 m2.	-12.714 m2.	0 m2.	-12.714 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	169,70	0,00	169,70						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-6 TRES ARROYOS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	223.606 m2.	27.056 m2.	250.662 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	223.606 m2.	27.056 m2.	250.662 m2.
	m ² suelo/viv	357,20 m2s/viv.	43,22 m2s/viv.	400,42 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,20 m2s/viv.	43,22 m2s/viv.	400,42 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	128,95 m2s/hab.	15,60 m2s/hab.	144,56 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	128,95 m2s/hab.	15,60 m2s/hab.	144,56 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	223.606 m2.	27.056 m2.	250.662 m2.	8.670 m2.	0 m2.	8.670 m2.	232.276 m2.	27.056 m2.	259.332 m2.
	m ² suelo/viv	357,20 m2s/viv.	43,22 m2s/viv.	400,42 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,05 m2s/viv.	43,22 m2s/viv.	414,27 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	128,95 m2s/hab.	15,60 m2s/hab.	144,56 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	133,95 m2s/hab.	15,60 m2s/hab.	149,56 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-8.670 m2.	0 m2.	-8.670 m2.	-8.670 m2.	0 m2.	-8.670 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-6 TRES ARROYOS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	162.685 m2.	14.772 m2.	177.457 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	162.685 m2.	14.772 m2.	177.457 m2.
	m ² suelo/viv	557,14 m2s/viv.	50,59 m2s/viv.	607,73 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	557,14 m2s/viv.	50,59 m2s/viv.	607,73 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	201,13 m2s/hab.	18,26 m2s/hab.	219,40 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	201,13 m2s/hab.	18,26 m2s/hab.	219,40 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	162.685 m2.	14.772 m2.	177.457 m2.	4.044 m2.	0 m2.	4.044 m2.	166.730 m2.	14.772 m2.	181.501 m2.
	m ² suelo/viv	557,14 m2s/viv.	50,59 m2s/viv.	607,73 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	570,99 m2s/viv.	50,59 m2s/viv.	621,58 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	201,13 m2s/hab.	18,26 m2s/hab.	219,40 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	206,13 m2s/hab.	18,26 m2s/hab.	224,40 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-4.044 m2.	0 m2.	-4.044 m2.	-4.044 m2.	0 m2.	-4.044 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-6 TRES ARROYOS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	386.291 m2.	41.828 m2.	428.119 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	386.291 m2.	41.828 m2.	428.119 m2.
	m ² suelo/viv	420,80 m2s/viv.	45,56 m2s/viv.	466,36 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	420,80 m2s/viv.	45,56 m2s/viv.	466,36 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	151,91 m2s/hab.	16,45 m2s/hab.	168,36 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	151,91 m2s/hab.	16,45 m2s/hab.	168,36 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	184,70	20,00	204,70						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	386.291 m2.	41.828 m2.	428.119 m2.	12.714 m2.	0 m2.	12.714 m2.	399.006 m2.	41.828 m2.	440.834 m2.
	m ² suelo/viv	420,80 m2s/viv.	45,56 m2s/viv.	466,36 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	434,65 m2s/viv.	45,56 m2s/viv.	480,21 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	151,91 m2s/hab.	16,45 m2s/hab.	168,36 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	156,91 m2s/hab.	16,45 m2s/hab.	173,36 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-12.714 m2.	0 m2.	-12.714 m2.	-12.714 m2.	0 m2.	-12.714 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	169,70	0,00	169,70						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.7.- NUS-7 (EL CABALLO).

NUS-7: EL CABALLO

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		73,94 m ²	73,94 m ²
			m2. TECHO		73,94 m ²	73,94 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				73,94 m²	73,94 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				73,94 m²	73,94 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	1.789,33 m ²		1.789,33 m ²
			m2. TECHO	1.789,33 m ²		1.789,33 m ²
m2.SUELO (en blanco)				1.789,33 m²	1.789,33 m²	
m2. TECHO (en blanco)				1.789,33 m²	1.789,33 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				1.789,33 m²	73,94 m²	1.863,27 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				1.789,33 m²	73,94 m²	1.863,27 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	15.240,62 m ²		15.240,62 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				15.240,62 m²	15.240,62 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				15.240,62 m²		15.240,62 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	115.006,94 m ²		115.006,94 m ²
			m2. TECHO	8.872,73 m ²		8.872,73 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				115.006,94 m²	115.006,94 m²
m2. TECHO UNIFAMILIAR				8.872,73 m²	8.872,73 m²	
m2.SUELO RESIDENCIAL				115.006,94 m²		115.006,94 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					8.872,73 m²	8.872,73 m²
Total m2.SUELO				17.029,95 m²	115.080,88 m²	132.110,83 m²
Total m2. TECHO				1.789,33 m²	8.946,67 m²	10.736,00 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-7**EL CABALLO**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	152.406 m ² suelo.	- m ² suelo.	152.406 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	42 viv.	- viv.	42 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,76 viv/ha.	viv/ha.	2,76 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	116 hab.	- hab.	116 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,63 hab/ha.	hab/ha.	7,63 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	8.873 m ² t Res.	- m ² t Res.	8.873 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0582 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,0582 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	74 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	74 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	74 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	74 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	8.947 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	8.947 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0587 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,0587 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-7 EL CABALLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.
	m ² suelo/viv	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	170,35	20,00	190,35						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.	582 m2.	0 m2.	582 m2.	15,822 m2.	1,789 m2.	17,612 m2.
	m ² suelo/viv	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	376,72 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	419,33 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	136,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	151,38 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-582 m2.	0 m2.	-582 m2.	-582 m2.	0 m2.	-582 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	155,35	0,00	155,35						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-7 EL CABALLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-7 EL CABALLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.
	m ² suelo/viv	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	170,35	20,00	190,35						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.	582 m2.	0 m2.	582 m2.	15,822 m2.	1,789 m2.	17,612 m2.
	m ² suelo/viv	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	376,72 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	419,33 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	136,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	151,38 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-582 m2.	0 m2.	-582 m2.	-582 m2.	0 m2.	-582 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	155,35	0,00	155,35						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-7 EL CABALLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.
	m ² suelo/viv	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	170,35	20,00	190,35						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.	582 m2.	0 m2.	582 m2.	15,822 m2.	1,789 m2.	17,612 m2.
	m ² suelo/viv	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	376,72 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	419,33 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	136,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	151,38 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-582 m2.	0 m2.	-582 m2.	-582 m2.	0 m2.	-582 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	155,35	0,00	155,35						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-7 EL CABALLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-7 EL CABALLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.
	m ² suelo/viv	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	170,35	20,00	190,35						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	15,241 m2.	1,789 m2.	17,030 m2.	582 m2.	0 m2.	582 m2.	15,822 m2.	1,789 m2.	17,612 m2.
	m ² suelo/viv	362,87 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	405,48 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	376,72 m2s/viv.	42,60 m2s/viv.	419,33 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	131,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	146,38 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	136,00 m2s/hab.	15,38 m2s/hab.	151,38 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-582 m2.	0 m2.	-582 m2.	-582 m2.	0 m2.	-582 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	155,35	0,00	155,35						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.8.- NUS-8 (CARRETERA DE SEVILLA).

NUS-8: CARRETERA DE SEVILLA

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		152,73 m ²	152,73 m ²
			m2. TECHO		152,73 m ²	152,73 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				152,73 m²	152,73 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				152,73 m²	152,73 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	3.633,33 m ²		3.633,33 m ²
			m2. TECHO	3.633,33 m ²		3.633,33 m ²
	m2.SUELO (en blanco)				3.633,33 m²	3.633,33 m²
	m2. TECHO (en blanco)				3.633,33 m²	3.633,33 m²
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				3.633,33 m²	152,73 m²	3.786,06 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				3.633,33 m²	152,73 m²	3.786,06 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	32.388,80 m ²		32.388,80 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				32.388,80 m²	32.388,80 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				32.388,80 m²		32.388,80 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	253.620,56 m ²		253.620,56 m ²
			m2. TECHO	18.050,81 m ²		18.050,81 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				253.620,56 m²	253.620,56 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				18.050,81 m²	18.050,81 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				253.620,56 m²		253.620,56 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					18.050,81 m²	18.050,81 m²
Total m2.SUELO				36.022,13 m²	253.773,28 m²	289.795,42 m²
Total m2. TECHO				3.633,33 m²	18.203,53 m²	21.836,87 m²

CUADRO Nº 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-8**CARRETERA DE SEVILLA**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	231.723 m ² suelo.	92.165 m ² suelo.	323.888 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	63 viv.	16 viv.	79 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,72 viv/ha.	1,74 viv/ha.	2,44 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	175 hab.	44 hab.	219 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,53 hab/ha.	4,81 hab/ha.	6,76 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	13.903 m ² t Res.	4.147 m ² t Res.	18.051 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0600 m ² t Res./m ² s.	0,0450 m ² t Res./m ² s.	0,0557 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	116 m ² t Eq.	37 m ² t Eq.	153 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	116 m ² t (Ind+Eq)	37 m ² t (Ind+Eq)	153 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	14.019 m ² t Luc.	4.184 m ² t Luc.	18.204 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0605 m ² t Luc/m ² s.	0,0454 m ² t Luc/m ² s.	0,0562 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-8 CARRETERA DE SEVILLA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	23.172 m2.	2.804 m2.	25.976 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	23.172 m2.	2.804 m2.	25.976 m2.
	m ² suelo/viv	367,81 m2s/viv.	44,51 m2s/viv.	412,32 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	367,81 m2s/viv.	44,51 m2s/viv.	412,32 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	132,79 m2s/hab.	16,07 m2s/hab.	148,85 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	132,79 m2s/hab.	16,07 m2s/hab.	148,85 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	23.172 m2.	2.804 m2.	25.976 m2.	873 m2.	0 m2.	873 m2.	24.045 m2.	2.804 m2.	26.849 m2.
	m ² suelo/viv	367,81 m2s/viv.	44,51 m2s/viv.	412,32 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	381,66 m2s/viv.	44,51 m2s/viv.	426,17 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	132,78 m2s/hab.	16,07 m2s/hab.	148,85 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	137,78 m2s/hab.	16,07 m2s/hab.	153,85 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-873 m2.	0 m2.	-873 m2.	-873 m2.	0 m2.	-873 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-8 CARRETERA DE SEVILLA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	9.216 m2.	829 m2.	10.046 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	9.216 m2.	829 m2.	10.046 m2.
	m ² suelo/viv	576,03 m2s/viv.	51,84 m2s/viv.	627,87 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	576,03 m2s/viv.	51,84 m2s/viv.	627,87 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	207,95 m2s/hab.	18,72 m2s/hab.	226,67 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	207,95 m2s/hab.	18,72 m2s/hab.	226,67 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	19,82	240,09						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	9.216 m2.	837 m2.	10.053 m2.	222 m2.	0 m2.	222 m2.	9.438 m2.	837 m2.	10.275 m2.
	m ² suelo/viv	576,03 m2s/viv.	52,30 m2s/viv.	628,33 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	589,88 m2s/viv.	52,30 m2s/viv.	642,18 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	207,95 m2s/hab.	18,88 m2s/hab.	226,84 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	212,95 m2s/hab.	18,88 m2s/hab.	231,84 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	-7 m2.	-7 m2.	-222 m2.	0 m2.	-222 m2.	-222 m2.	-7 m2.	-229 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	-0,46 m2s/viv.	-0,46 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-0,46 m2s/viv.	-14,31 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	-0,17 m2s/hab.	-0,17 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-0,17 m2s/hab.	-5,17 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	-0,18	205,09						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-8 CARRETERA DE SEVILLA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	32.389 m2.	3.633 m2.	36.022 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	32.389 m2.	3.633 m2.	36.022 m2.
	m ² suelo/viv	409,98 m2s/viv.	45,99 m2s/viv.	455,98 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	409,98 m2s/viv.	45,99 m2s/viv.	455,98 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	148,01 m2s/hab.	16,60 m2s/hab.	164,61 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	148,01 m2s/hab.	16,60 m2s/hab.	164,61 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	177,93	19,96	197,89						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	32.389 m2.	3.641 m2.	36.029 m2.	1.094 m2.	0 m2.	1.094 m2.	33.483 m2.	3.641 m2.	37.124 m2.
	m ² suelo/viv	409,98 m2s/viv.	46,08 m2s/viv.	456,07 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	423,83 m2s/viv.	46,08 m2s/viv.	469,92 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	148,01 m2s/hab.	16,64 m2s/hab.	164,65 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	153,01 m2s/hab.	16,64 m2s/hab.	169,65 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	-7 m2.	-7 m2.	-1.094 m2.	0 m2.	-1.094 m2.	-1.094 m2.	-7 m2.	-1.102 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	-0,09 m2s/viv.	-0,09 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-0,09 m2s/viv.	-13,94 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	-0,03 m2s/hab.	-0,03 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-0,03 m2s/hab.	-5,03 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	162,93	-0,04	162,89						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO Nº 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-8 CARRETERA DE SEVILLA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	23.172 m2.	2.804 m2.	25.976 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	23.172 m2.	2.804 m2.	25.976 m2.
	m ² suelo/viv	367,81 m2s/viv.	44,51 m2s/viv.	412,32 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	367,81 m2s/viv.	44,51 m2s/viv.	412,32 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	132,79 m2s/hab.	16,07 m2s/hab.	148,85 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	132,79 m2s/hab.	16,07 m2s/hab.	148,85 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	23.172 m2.	2.804 m2.	25.976 m2.	873 m2.	0 m2.	873 m2.	24.045 m2.	2.804 m2.	26.849 m2.
	m ² suelo/viv	367,81 m2s/viv.	44,51 m2s/viv.	412,32 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	381,66 m2s/viv.	44,51 m2s/viv.	426,17 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	132,78 m2s/hab.	16,07 m2s/hab.	148,85 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	137,78 m2s/hab.	16,07 m2s/hab.	153,85 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-873 m2.	0 m2.	-873 m2.	-873 m2.	0 m2.	-873 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-8 CARRETERA DE SEVILLA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	9.216 m2.	829 m2.	10.046 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	9.216 m2.	829 m2.	10.046 m2.
	m ² suelo/viv	576,03 m2s/viv.	51,84 m2s/viv.	627,87 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	576,03 m2s/viv.	51,84 m2s/viv.	627,87 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	207,95 m2s/hab.	18,72 m2s/hab.	226,67 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	207,95 m2s/hab.	18,72 m2s/hab.	226,67 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	19,82	240,09						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	9.216 m2.	837 m2.	10.053 m2.	222 m2.	0 m2.	222 m2.	9.438 m2.	837 m2.	10.275 m2.
	m ² suelo/viv	576,03 m2s/viv.	52,30 m2s/viv.	628,33 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	589,88 m2s/viv.	52,30 m2s/viv.	642,18 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	207,95 m2s/hab.	18,88 m2s/hab.	226,84 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	212,95 m2s/hab.	18,88 m2s/hab.	231,84 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	-7 m2.	-7 m2.	-222 m2.	0 m2.	-222 m2.	-222 m2.	-7 m2.	-229 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	-0,46 m2s/viv.	-0,46 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-0,46 m2s/viv.	-14,31 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	-0,17 m2s/hab.	-0,17 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-0,17 m2s/hab.	-5,17 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	-0,18	205,09						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-8 CARRETERA DE SEVILLA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	32.389 m2.	3.633 m2.	36.022 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	32.389 m2.	3.633 m2.	36.022 m2.
	m ² suelo/viv	409,98 m2s/viv.	45,99 m2s/viv.	455,98 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	409,98 m2s/viv.	45,99 m2s/viv.	455,98 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	148,01 m2s/hab.	16,60 m2s/hab.	164,61 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	148,01 m2s/hab.	16,60 m2s/hab.	164,61 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	177,93	19,96	197,89						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	32.389 m2.	3.641 m2.	36.029 m2.	1.094 m2.	0 m2.	1.094 m2.	33.483 m2.	3.641 m2.	37.124 m2.
	m ² suelo/viv	409,98 m2s/viv.	46,08 m2s/viv.	456,07 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	423,83 m2s/viv.	46,08 m2s/viv.	469,92 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	148,01 m2s/hab.	16,64 m2s/hab.	164,65 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	153,01 m2s/hab.	16,64 m2s/hab.	169,65 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	-7 m2.	-7 m2.	-1.094 m2.	0 m2.	-1.094 m2.	-1.094 m2.	-7 m2.	-1.102 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	-0,09 m2s/viv.	-0,09 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-0,09 m2s/viv.	-13,94 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	-0,03 m2s/hab.	-0,03 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-0,03 m2s/hab.	-5,03 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	162,93	-0,04	162,89						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.9.- NUS-9 (CAMPOFRIO)

NUS-9: CAMPOFRIO

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		302,56 m ²	302,56 m ²
			m2. TECHO		302,56 m ²	302,56 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				302,56 m²	302,56 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				302,56 m²	302,56 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	7.321,86 m ²		7.321,86 m ²
			m2. TECHO	7.321,86 m ²		7.321,86 m ²
m2.SUELO (en blanco)				7.321,86 m²	7.321,86 m²	
m2. TECHO (en blanco)				7.321,86 m²	7.321,86 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				7.321,86 m²	302,56 m²	7.624,42 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				7.321,86 m²	302,56 m²	7.624,42 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	60.511,28 m ²		60.511,28 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				60.511,28 m²	60.511,28 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				60.511,28 m²		60.511,28 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	456.430,50 m ²		456.430,50 m ²
			m2. TECHO		36.306,77 m ²	36.306,77 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				456.430,50 m²	456.430,50 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				36.306,77 m²	36.306,77 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				456.430,50 m²		456.430,50 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					36.306,77 m²	36.306,77 m²
Total m2.SUELO				67.833,14 m²	456.733,06 m²	524.566,20 m²
Total m2. TECHO				7.321,86 m²	36.609,32 m²	43.931,19 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-9**CAMPOFRIO**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	605.113 m ² suelo.	- m ² suelo.	605.113 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	169 viv.	- viv.	169 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,79 viv/ha.	viv/ha.	2,79 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	468 hab.	- hab.	468 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,74 hab/ha.	hab/ha.	7,74 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	36.307 m ² t Res.	- m ² t Res.	36.307 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0600 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,0600 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	303 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	303 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	303 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	303 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	36.609 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	36.609 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0605 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,0605 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-9	CAMPOFRIO
--------------	------------------

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.
	m ² suelo/viv	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.	2.341 m2.	0 m2.	2.341 m2.	62.852 m2.	7.322 m2.	70.174 m2.
	m ² suelo/viv	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,90 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	415,23 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	149,90 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.341 m2.	0 m2.	-2.341 m2.	-2.341 m2.	0 m2.	-2.341 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-9	CAMPOFRIO
--------------	------------------

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-9	CAMPOFRIO
--------------	------------------

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.
	m ² suelo/viv	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.	2.341 m2.	0 m2.	2.341 m2.	62.852 m2.	7.322 m2.	70.174 m2.
	m ² suelo/viv	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,90 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	415,23 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	149,90 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.341 m2.	0 m2.	-2.341 m2.	-2.341 m2.	0 m2.	-2.341 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

**COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX
DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES**

CUADRO N° 4:

SUELO URBANO (SU)

NUS-9 CAMPOFRIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.
	m ² suelo/viv	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.	2.341 m2.	0 m2.	2.341 m2.	62.852 m2.	7.322 m2.	70.174 m2.
	m ² suelo/viv	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,90 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	415,23 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	149,90 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.341 m2.	0 m2.	-2.341 m2.	-2.341 m2.	0 m2.	-2.341 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-9 CAMPOFRIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-9 CAMPOFRIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.
	m ² suelo/viv	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	60.511 m2.	7.322 m2.	67.833 m2.	2.341 m2.	0 m2.	2.341 m2.	62.852 m2.	7.322 m2.	70.174 m2.
	m ² suelo/viv	358,05 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	401,38 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,90 m2s/viv.	43,32 m2s/viv.	415,23 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	144,90 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,26 m2s/hab.	15,64 m2s/hab.	149,90 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.341 m2.	0 m2.	-2.341 m2.	-2.341 m2.	0 m2.	-2.341 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.10.- NUS-10 (EL MANANTÍO)

NUS-10: EL MANANTIO

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		585,42 m ²	585,42 m ²
			m2. TECHO		585,42 m ²	585,42 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				585,42 m²	585,42 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				585,42 m²	585,42 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	14.067,78 m ²		14.067,78 m ²
			m2. TECHO	14.067,78 m ²		14.067,78 m ²
	m2.SUELO (en blanco)				14.067,78 m²	14.067,78 m²
	m2. TECHO (en blanco)				14.067,78 m²	14.067,78 m²
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				14.067,78 m²	585,42 m²	14.653,20 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				14.067,78 m²	585,42 m²	14.653,20 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	132.592,92 m ²		132.592,92 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				132.592,92 m²	132.592,92 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				132.592,92 m²		132.592,92 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	1.018.117,21 m ²		1.018.117,21 m ²
			m2. TECHO	69.753,46 m ²		69.753,46 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				1.018.117,21 m²	1.018.117,21 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				69.753,46 m²	69.753,46 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				1.018.117,21 m²		1.018.117,21 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL				69.753,46 m²		69.753,46 m²
Total m2.SUELO				146.660,69 m²	1.018.702,63 m²	1.165.363,33 m²
Total m2. TECHO				14.067,78 m²	70.338,88 m²	84.406,65 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-10**EL MANANTIO**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	1.160.177 m ² suelo.	165.752 m ² suelo.	1.325.929 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	324 viv.	29 viv.	353 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,79 viv/ha.	1,75 viv/ha.	2,66 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	897 hab.	80 hab.	978 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,74 hab/ha.	4,85 hab/ha.	7,37 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	62.295 m ² t Res.	7.459 m ² t Res.	69.753 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0537 m ² t Res./m ² s.	0,0450 m ² t Res./m ² s.	0,0526 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	519 m ² t Eq.	66 m ² t Eq.	585 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0004 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	519 m ² t (Ind+Eq)	66 m ² t (Ind+Eq)	585 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	62.814 m ² t Luc.	7.525 m ² t Luc.	70.339 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0541 m ² t Luc/m ² s.	0,0454 m ² t Luc/m ² s.	0,0530 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-10 EL MANANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	116.018 m2.	12.563 m2.	128.580 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	116.018 m2.	12.563 m2.	128.580 m2.
	m ² suelo/viv	358,08 m2s/viv.	38,77 m2s/viv.	396,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	358,08 m2s/viv.	38,77 m2s/viv.	396,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,27 m2s/hab.	14,00 m2s/hab.	143,27 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,27 m2s/hab.	14,00 m2s/hab.	143,27 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	184,70	20,00	204,70						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	116.018 m2.	12.563 m2.	128.580 m2.	4.487 m2.	0 m2.	4.487 m2.	120.505 m2.	12.563 m2.	133.068 m2.
	m ² suelo/viv	358,08 m2s/viv.	38,77 m2s/viv.	396,85 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,93 m2s/viv.	38,77 m2s/viv.	410,70 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,27 m2s/hab.	14,00 m2s/hab.	143,27 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,27 m2s/hab.	14,00 m2s/hab.	148,27 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-4.487 m2.	0 m2.	-4.487 m2.	-4.487 m2.	0 m2.	-4.487 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	169,70	0,00	169,70						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-10 EL MANANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	16.575 m2.	1.505 m2.	18.080 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	16.575 m2.	1.505 m2.	18.080 m2.
	m ² suelo/viv	571,56 m2s/viv.	51,90 m2s/viv.	623,46 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	571,56 m2s/viv.	51,90 m2s/viv.	623,46 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	206,34 m2s/hab.	18,74 m2s/hab.	225,07 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	206,34 m2s/hab.	18,74 m2s/hab.	225,07 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	16.575 m2.	1.505 m2.	18.080 m2.	402 m2.	0 m2.	402 m2.	16.977 m2.	1.505 m2.	18.482 m2.
	m ² suelo/viv	571,56 m2s/viv.	51,90 m2s/viv.	623,46 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	585,41 m2s/viv.	51,90 m2s/viv.	637,31 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	206,34 m2s/hab.	18,74 m2s/hab.	225,07 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	211,34 m2s/hab.	18,74 m2s/hab.	230,07 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-402 m2.	0 m2.	-402 m2.	-402 m2.	0 m2.	-402 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-10 EL MANANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	132.593 m2.	14.068 m2.	146.661 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	132.593 m2.	14.068 m2.	146.661 m2.
	m ² suelo/viv	375,62 m2s/viv.	39,85 m2s/viv.	415,47 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	375,62 m2s/viv.	39,85 m2s/viv.	415,47 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	135,60 m2s/hab.	14,39 m2s/hab.	149,99 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	135,60 m2s/hab.	14,39 m2s/hab.	149,99 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	188,51	20,00	208,51						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	132.593 m2.	14.068 m2.	146.661 m2.	4.889 m2.	0 m2.	4.889 m2.	137.482 m2.	14.068 m2.	151.550 m2.
	m ² suelo/viv	375,62 m2s/viv.	39,85 m2s/viv.	415,47 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	389,47 m2s/viv.	39,85 m2s/viv.	429,32 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	135,60 m2s/hab.	14,39 m2s/hab.	149,99 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	140,60 m2s/hab.	14,39 m2s/hab.	154,99 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-4.889 m2.	0 m2.	-4.889 m2.	-4.889 m2.	0 m2.	-4.889 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	173,51	0,00	173,51						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-10 EL MANANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	116.018 m2.	12.563 m2.	128.580 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	116.018 m2.	12.563 m2.	128.580 m2.
	m ² suelo/viv	358,08 m2s/viv.	38,77 m2s/viv.	396,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	358,08 m2s/viv.	38,77 m2s/viv.	396,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,27 m2s/hab.	14,00 m2s/hab.	143,27 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,27 m2s/hab.	14,00 m2s/hab.	143,27 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	184,70	20,00	204,70						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	116.018 m2.	12.563 m2.	128.580 m2.	4.487 m2.	0 m2.	4.487 m2.	120.505 m2.	12.563 m2.	133.068 m2.
	m ² suelo/viv	358,08 m2s/viv.	38,77 m2s/viv.	396,85 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,93 m2s/viv.	38,77 m2s/viv.	410,70 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,27 m2s/hab.	14,00 m2s/hab.	143,27 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,27 m2s/hab.	14,00 m2s/hab.	148,27 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-4.487 m2.	0 m2.	-4.487 m2.	-4.487 m2.	0 m2.	-4.487 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	169,70	0,00	169,70						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-10 EL MANANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	16.575 m2.	1.505 m2.	18.080 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	16.575 m2.	1.505 m2.	18.080 m2.
	m ² suelo/viv	571,56 m2s/viv.	51,90 m2s/viv.	623,46 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	571,56 m2s/viv.	51,90 m2s/viv.	623,46 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	206,34 m2s/hab.	18,74 m2s/hab.	225,07 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	206,34 m2s/hab.	18,74 m2s/hab.	225,07 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	16.575 m2.	1.505 m2.	18.080 m2.	402 m2.	0 m2.	402 m2.	16.977 m2.	1.505 m2.	18.482 m2.
	m ² suelo/viv	571,56 m2s/viv.	51,90 m2s/viv.	623,46 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	585,41 m2s/viv.	51,90 m2s/viv.	637,31 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	206,34 m2s/hab.	18,74 m2s/hab.	225,07 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	211,34 m2s/hab.	18,74 m2s/hab.	230,07 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-402 m2.	0 m2.	-402 m2.	-402 m2.	0 m2.	-402 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-10 EL MANANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	132.593 m2.	14.068 m2.	146.661 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	132.593 m2.	14.068 m2.	146.661 m2.
	m ² suelo/viv	375,62 m2s/viv.	39,85 m2s/viv.	415,47 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	375,62 m2s/viv.	39,85 m2s/viv.	415,47 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	135,60 m2s/hab.	14,39 m2s/hab.	149,99 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	135,60 m2s/hab.	14,39 m2s/hab.	149,99 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	188,51	20,00	208,51						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	132.593 m2.	14.068 m2.	146.661 m2.	4.889 m2.	0 m2.	4.889 m2.	137.482 m2.	14.068 m2.	151.550 m2.
	m ² suelo/viv	375,62 m2s/viv.	39,85 m2s/viv.	415,47 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	389,47 m2s/viv.	39,85 m2s/viv.	429,32 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	135,60 m2s/hab.	14,39 m2s/hab.	149,99 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	140,60 m2s/hab.	14,39 m2s/hab.	154,99 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-4.889 m2.	0 m2.	-4.889 m2.	-4.889 m2.	0 m2.	-4.889 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	173,51	0,00	173,51						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.11.- NUS-11 (DEHESILLA DE CALAMÓN).

NUS-11: DEHESILLA DE CALAMON

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		1.502,99 m ²	1.502,99 m ²
			m2. TECHO		1.502,99 m ²	1.502,99 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				1.502,99 m²	1.502,99 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				1.502,99 m²	1.502,99 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	36.152,37 m ²		36.152,37 m ²
			m2. TECHO	36.152,37 m ²		36.152,37 m ²
	m2.SUELO (en blanco)				36.152,37 m²	36.152,37 m²
	m2. TECHO (en blanco)				36.152,37 m²	36.152,37 m²
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				36.152,37 m²	1.502,99 m²	37.655,36 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				36.152,37 m²	1.502,99 m²	37.655,36 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	309.007,94 m ²		309.007,94 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				309.007,94 m²	309.007,94 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				309.007,94 m²		309.007,94 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	2.367.804,60 m ²		2.367.804,60 m ²
			m2. TECHO	179.258,87 m ²		179.258,87 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				2.367.804,60 m²	2.367.804,60 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				179.258,87 m²	179.258,87 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				2.367.804,60 m²		2.367.804,60 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL				179.258,87 m²		179.258,87 m²
Total m2.SUELO				345.160,31 m²	2.369.307,59 m²	2.714.467,89 m²
Total m2. TECHO				36.152,37 m²	180.761,86 m²	216.914,23 m²

NUS-11**DEHESILLA DE CALAMON**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	2.723.583 m ² suelo.	366.496 m ² suelo.	3.090.079 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	762 viv.	65 viv.	827 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,80 viv/ha.	1,77 viv/ha.	2,68 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	2.111 hab.	180 hab.	2.291 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,75 hab/ha.	4,91 hab/ha.	7,41 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	162.767 m ² t Res.	16.492 m ² t Res.	179.259 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0598 m ² t Res./m ² s.	0,0450 m ² t Res./m ² s.	0,0580 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	1.356 m ² t Eq.	147 m ² t Eq.	1.503 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	1.356 m ² t (Ind+Eq)	147 m ² t (Ind+Eq)	1.503 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	164.123 m ² t Luc.	16.639 m ² t Luc.	180.762 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0603 m ² t Luc/m ² s.	0,0454 m ² t Luc/m ² s.	0,0585 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-11 DEHESILLA DE CALAMON

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	272.358 m2.	32.825 m2.	305.183 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	272.358 m2.	32.825 m2.	305.183 m2.
	m ² suelo/viv	357,43 m2s/viv.	43,08 m2s/viv.	400,50 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,43 m2s/viv.	43,08 m2s/viv.	400,50 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,03 m2s/hab.	15,55 m2s/hab.	144,59 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,03 m2s/hab.	15,55 m2s/hab.	144,59 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,95	20,00	185,95						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	272.358 m2.	32.825 m2.	305.183 m2.	10.554 m2.	0 m2.	10.554 m2.	282.912 m2.	32.825 m2.	315.737 m2.
	m ² suelo/viv	357,43 m2s/viv.	43,08 m2s/viv.	400,50 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,28 m2s/viv.	43,08 m2s/viv.	414,35 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,03 m2s/hab.	15,55 m2s/hab.	144,59 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,03 m2s/hab.	15,55 m2s/hab.	149,59 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-10.554 m2.	0 m2.	-10.554 m2.	-10.554 m2.	0 m2.	-10.554 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,95	0,00	150,95						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-11 DEHESILLA DE CALAMON

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	36.650 m2.	3.328 m2.	39.977 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	36.650 m2.	3.328 m2.	39.977 m2.
	m ² suelo/viv	563,84 m2s/viv.	51,20 m2s/viv.	615,04 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	563,84 m2s/viv.	51,20 m2s/viv.	615,04 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	203,55 m2s/hab.	18,48 m2s/hab.	222,03 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	203,55 m2s/hab.	18,48 m2s/hab.	222,03 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	36.650 m2.	3.328 m2.	39.977 m2.	900 m2.	0 m2.	900 m2.	37.550 m2.	3.328 m2.	40.878 m2.
	m ² suelo/viv	563,84 m2s/viv.	51,20 m2s/viv.	615,04 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	577,69 m2s/viv.	51,20 m2s/viv.	628,89 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	203,55 m2s/hab.	18,48 m2s/hab.	222,03 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	208,55 m2s/hab.	18,48 m2s/hab.	227,03 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-900 m2.	0 m2.	-900 m2.	-900 m2.	0 m2.	-900 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-11 DEHESILLA DE CALAMON

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	309.008 m2.	36.152 m2.	345.160 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	309.008 m2.	36.152 m2.	345.160 m2.
	m ² suelo/viv	373,65 m2s/viv.	43,72 m2s/viv.	417,36 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	373,65 m2s/viv.	43,72 m2s/viv.	417,36 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	134,89 m2s/hab.	15,78 m2s/hab.	150,67 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	134,89 m2s/hab.	15,78 m2s/hab.	150,67 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	170,95	20,00	190,95						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	309.008 m2.	36.152 m2.	345.160 m2.	11.454 m2.	0 m2.	11.454 m2.	320.462 m2.	36.152 m2.	356.614 m2.
	m ² suelo/viv	373,65 m2s/viv.	43,72 m2s/viv.	417,36 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	387,50 m2s/viv.	43,72 m2s/viv.	431,21 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	134,89 m2s/hab.	15,78 m2s/hab.	150,67 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	139,89 m2s/hab.	15,78 m2s/hab.	155,67 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-11.454 m2.	0 m2.	-11.454 m2.	-11.454 m2.	0 m2.	-11.454 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	155,95	0,00	155,95						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-11 DEHESILLA DE CALAMON

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	272.358 m2.	32.825 m2.	305.183 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	272.358 m2.	32.825 m2.	305.183 m2.
	m ² suelo/viv	357,43 m2s/viv.	43,08 m2s/viv.	400,50 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	357,43 m2s/viv.	43,08 m2s/viv.	400,50 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,03 m2s/hab.	15,55 m2s/hab.	144,59 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,03 m2s/hab.	15,55 m2s/hab.	144,59 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,95	20,00	185,95						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	272.358 m2.	32.825 m2.	305.183 m2.	10.554 m2.	0 m2.	10.554 m2.	282.912 m2.	32.825 m2.	315.737 m2.
	m ² suelo/viv	357,43 m2s/viv.	43,08 m2s/viv.	400,50 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	371,28 m2s/viv.	43,08 m2s/viv.	414,35 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,03 m2s/hab.	15,55 m2s/hab.	144,59 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,03 m2s/hab.	15,55 m2s/hab.	149,59 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-10.554 m2.	0 m2.	-10.554 m2.	-10.554 m2.	0 m2.	-10.554 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,95	0,00	150,95						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-11 DEHESILLA DE CALAMON

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	36.650 m2.	3.328 m2.	39.977 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	36.650 m2.	3.328 m2.	39.977 m2.
	m ² suelo/viv	563,84 m2s/viv.	51,20 m2s/viv.	615,04 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	563,84 m2s/viv.	51,20 m2s/viv.	615,04 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	203,55 m2s/hab.	18,48 m2s/hab.	222,03 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	203,55 m2s/hab.	18,48 m2s/hab.	222,03 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	36.650 m2.	3.328 m2.	39.977 m2.	900 m2.	0 m2.	900 m2.	37.550 m2.	3.328 m2.	40.878 m2.
	m ² suelo/viv	563,84 m2s/viv.	51,20 m2s/viv.	615,04 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	577,69 m2s/viv.	51,20 m2s/viv.	628,89 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	203,55 m2s/hab.	18,48 m2s/hab.	222,03 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	208,55 m2s/hab.	18,48 m2s/hab.	227,03 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-900 m2.	0 m2.	-900 m2.	-900 m2.	0 m2.	-900 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-11 DEHESILLA DE CALAMON

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	309.008 m2.	36.152 m2.	345.160 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	309.008 m2.	36.152 m2.	345.160 m2.
	m ² suelo/viv	373,65 m2s/viv.	43,72 m2s/viv.	417,36 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	373,65 m2s/viv.	43,72 m2s/viv.	417,36 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	134,89 m2s/hab.	15,78 m2s/hab.	150,67 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	134,89 m2s/hab.	15,78 m2s/hab.	150,67 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	170,95	20,00	190,95						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	309.008 m2.	36.152 m2.	345.160 m2.	11.454 m2.	0 m2.	11.454 m2.	320.462 m2.	36.152 m2.	356.614 m2.
	m ² suelo/viv	373,65 m2s/viv.	43,72 m2s/viv.	417,36 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	387,50 m2s/viv.	43,72 m2s/viv.	431,21 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	134,89 m2s/hab.	15,78 m2s/hab.	150,67 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	139,89 m2s/hab.	15,78 m2s/hab.	155,67 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-11.454 m2.	0 m2.	-11.454 m2.	-11.454 m2.	0 m2.	-11.454 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	155,95	0,00	155,95						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO N° 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.12.- NUS-12 (CAMPOMANES).

NUS-12: CAMPOMANES

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		1.076,39 m ²	1.076,39 m ²
			m2. TECHO		1.076,39 m ²	1.076,39 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				1.076,39 m²	1.076,39 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				1.076,39 m²	1.076,39 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	24.496,69 m ²		24.496,69 m ²
			m2. TECHO	24.496,69 m ²		24.496,69 m ²
m2.SUELO (en blanco)				24.496,69 m²	24.496,69 m²	
m2. TECHO (en blanco)				24.496,69 m²	24.496,69 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO					24.496,69 m²	25.573,08 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO					1.076,39 m²	25.573,08 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	267.142,47 m ²		267.142,47 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				267.142,47 m²	267.142,47 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE					267.142,47 m²	267.142,47 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO		2.275.286,92 m ²	2.275.286,92 m ²
			m2. TECHO		121.407,07 m ²	121.407,07 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				2.275.286,92 m²	2.275.286,92 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				121.407,07 m²	121.407,07 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL					2.275.286,92 m²	2.275.286,92 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					121.407,07 m²	121.407,07 m²
Total m2.SUELO					291.639,16 m²	2.276.363,31 m²
Total m2. TECHO					122.483,46 m²	146.980,15 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-12**CAMPOMANES**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	84.743 m ² suelo.	2.586.682 m ² suelo.	2.671.425 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	23 viv.	465 viv.	488 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,71 viv/ha.	1,80 viv/ha.	1,83 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	64 hab.	1.288 hab.	1.352 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,52 hab/ha.	4,98 hab/ha.	5,06 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	5.006 m ² t Res.	116.401 m ² t Res.	121.407 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0591 m ² t Res./m ² s.	0,0450 m ² t Res./m ² s.	0,0454 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	42 m ² t Eq.	1.035 m ² t Eq.	1.076 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	42 m ² t (Ind+Eq)	1.035 m ² t (Ind+Eq)	1.076 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	5.048 m ² t Luc.	117.435 m ² t Luc.	122.483 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0596 m ² t Luc/m ² s.	0,0454 m ² t Luc/m ² s.	0,0458 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-12 CAMPOMANES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	8.474 m2.	1.010 m2.	9.484 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	8.474 m2.	1.010 m2.	9.484 m2.
	m ² suelo/viv	368,45 m2s/viv.	43,90 m2s/viv.	412,34 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	368,45 m2s/viv.	43,90 m2s/viv.	412,34 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	133,01 m2s/hab.	15,85 m2s/hab.	148,86 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	133,01 m2s/hab.	15,85 m2s/hab.	148,86 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	167,87	20,00	187,87						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	8.474 m2.	1.010 m2.	9.484 m2.	319 m2.	0 m2.	319 m2.	8.793 m2.	1.010 m2.	9.802 m2.
	m ² suelo/viv	368,45 m2s/viv.	43,90 m2s/viv.	412,34 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	382,30 m2s/viv.	43,90 m2s/viv.	426,19 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	133,01 m2s/hab.	15,85 m2s/hab.	148,86 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	138,01 m2s/hab.	15,85 m2s/hab.	153,86 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-319 m2.	0 m2.	-319 m2.	-319 m2.	0 m2.	-319 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	152,87	0,00	152,87						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-12 CAMPOMANES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	258.668 m2.	23.487 m2.	282.155 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	258.668 m2.	23.487 m2.	282.155 m2.
	m ² suelo/viv	556,28 m2s/viv.	50,51 m2s/viv.	606,79 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	556,28 m2s/viv.	50,51 m2s/viv.	606,79 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	200,82 m2s/hab.	18,23 m2s/hab.	219,06 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	200,82 m2s/hab.	18,23 m2s/hab.	219,06 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	258.668 m2.	23.487 m2.	282.155 m2.	6.440 m2.	0 m2.	6.440 m2.	265.108 m2.	23.487 m2.	288.596 m2.
	m ² suelo/viv	556,28 m2s/viv.	50,51 m2s/viv.	606,79 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	570,13 m2s/viv.	50,51 m2s/viv.	620,64 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	200,82 m2s/hab.	18,23 m2s/hab.	219,06 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	205,82 m2s/hab.	18,23 m2s/hab.	224,06 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-6.440 m2.	0 m2.	-6.440 m2.	-6.440 m2.	0 m2.	-6.440 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-12 CAMPOMANES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	267.142 m2.	24.497 m2.	291.639 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	267.142 m2.	24.497 m2.	291.639 m2.
	m ² suelo/viv	547,42 m2s/viv.	50,20 m2s/viv.	597,62 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	547,42 m2s/viv.	50,20 m2s/viv.	597,62 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	197,63 m2s/hab.	18,12 m2s/hab.	215,75 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	197,63 m2s/hab.	18,12 m2s/hab.	215,75 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	218,10	20,00	238,10						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	267.142 m2.	24.497 m2.	291.639 m2.	6.759 m2.	0 m2.	6.759 m2.	273.901 m2.	24.497 m2.	298.398 m2.
	m ² suelo/viv	547,42 m2s/viv.	50,20 m2s/viv.	597,62 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	561,27 m2s/viv.	50,20 m2s/viv.	611,47 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	197,63 m2s/hab.	18,12 m2s/hab.	215,75 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	202,63 m2s/hab.	18,12 m2s/hab.	220,75 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-6.759 m2.	0 m2.	-6.759 m2.	-6.759 m2.	0 m2.	-6.759 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	203,10	0,00	203,10						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-12 CAMPOMANES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	8.474 m2.	1.010 m2.	9.484 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	8.474 m2.	1.010 m2.	9.484 m2.
	m ² suelo/viv	368,45 m2s/viv.	43,90 m2s/viv.	412,34 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	368,45 m2s/viv.	43,90 m2s/viv.	412,34 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	133,01 m2s/hab.	15,85 m2s/hab.	148,86 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	133,01 m2s/hab.	15,85 m2s/hab.	148,86 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	167,87	20,00	187,87						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	8.474 m2.	1.010 m2.	9.484 m2.	319 m2.	0 m2.	319 m2.	8.793 m2.	1.010 m2.	9.802 m2.
	m ² suelo/viv	368,45 m2s/viv.	43,90 m2s/viv.	412,34 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	382,30 m2s/viv.	43,90 m2s/viv.	426,19 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	133,01 m2s/hab.	15,85 m2s/hab.	148,86 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	138,01 m2s/hab.	15,85 m2s/hab.	153,86 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-319 m2.	0 m2.	-319 m2.	-319 m2.	0 m2.	-319 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	152,87	0,00	152,87						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-12 CAMPOMANES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	258.668 m2.	23.487 m2.	282.155 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	258.668 m2.	23.487 m2.	282.155 m2.
	m ² suelo/viv	556,28 m2s/viv.	50,51 m2s/viv.	606,79 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	556,28 m2s/viv.	50,51 m2s/viv.	606,79 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	200,82 m2s/hab.	18,23 m2s/hab.	219,06 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	200,82 m2s/hab.	18,23 m2s/hab.	219,06 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	258.668 m2.	23.487 m2.	282.155 m2.	6.440 m2.	0 m2.	6.440 m2.	265.108 m2.	23.487 m2.	288.596 m2.
	m ² suelo/viv	556,28 m2s/viv.	50,51 m2s/viv.	606,79 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	570,13 m2s/viv.	50,51 m2s/viv.	620,64 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	200,82 m2s/hab.	18,23 m2s/hab.	219,06 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	205,82 m2s/hab.	18,23 m2s/hab.	224,06 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-6.440 m2.	0 m2.	-6.440 m2.	-6.440 m2.	0 m2.	-6.440 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-12 CAMPOMANES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	267.142 m2.	24.497 m2.	291.639 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	267.142 m2.	24.497 m2.	291.639 m2.
	m ² suelo/viv	547,42 m2s/viv.	50,20 m2s/viv.	597,62 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	547,42 m2s/viv.	50,20 m2s/viv.	597,62 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	197,63 m2s/hab.	18,12 m2s/hab.	215,75 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	197,63 m2s/hab.	18,12 m2s/hab.	215,75 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	218,10	20,00	238,10						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	267.142 m2.	24.497 m2.	291.639 m2.	6.759 m2.	0 m2.	6.759 m2.	273.901 m2.	24.497 m2.	298.398 m2.
	m ² suelo/viv	547,42 m2s/viv.	50,20 m2s/viv.	597,62 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	561,27 m2s/viv.	50,20 m2s/viv.	611,47 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	197,63 m2s/hab.	18,12 m2s/hab.	215,75 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	202,63 m2s/hab.	18,12 m2s/hab.	220,75 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-6.759 m2.	0 m2.	-6.759 m2.	-6.759 m2.	0 m2.	-6.759 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	203,10	0,00	203,10						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.13.- NUS-13 (CARRETERA DE VALVERDE).

NUS-13: CARRETERA DE VALVERDE

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		70,42 m ²	70,42 m ²
			m2. TECHO		70,42 m ²	70,42 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				70,42 m²	70,42 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				70,42 m²	70,42 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	1.704,06 m ²		1.704,06 m ²
			m2. TECHO	1.704,06 m ²		1.704,06 m ²
m2.SUELO (en blanco)				1.704,06 m²	1.704,06 m²	
m2. TECHO (en blanco)				1.704,06 m²	1.704,06 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				1.704,06 m²	70,42 m²	1.774,48 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				1.704,06 m²	70,42 m²	1.774,48 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	14.083,16 m ²		14.083,16 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				14.083,16 m²	14.083,16 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				14.083,16 m²		14.083,16 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	106.227,88 m ²		106.227,88 m ²
			m2. TECHO	8.449,90 m ²		8.449,90 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				106.227,88 m²	106.227,88 m²
m2. TECHO UNIFAMILIAR				8.449,90 m²	8.449,90 m²	
m2.SUELO RESIDENCIAL					106.227,88 m²	106.227,88 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					8.449,90 m²	8.449,90 m²
Total m2.SUELO				15.787,22 m²	106.298,29 m²	122.085,51 m²
Total m2. TECHO				1.704,06 m²	8.520,31 m²	10.224,37 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-13**CARRETERA DE VALVERDE**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	140.832 m ² suelo.	- m ² suelo.	140.832 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	39 viv.	- viv.	39 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,77 viv/ha.	viv/ha.	2,77 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	108 hab.	- hab.	108 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,67 hab/ha.	hab/ha.	7,67 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	8.450 m ² t Res.	- m ² t Res.	8.450 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0600 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,0600 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	70 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	70 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	70 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	70 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	8.520 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	8.520 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0605 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,0605 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-13 CARRETERA DE VALVERDE

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.
	m ² suelo/viv	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.	540 m2.	0 m2.	540 m2.	14.623 m2.	1.704 m2.	16.327 m2.
	m ² suelo/viv	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	374,96 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	418,65 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	135,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	151,14 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-540 m2.	0 m2.	-540 m2.	-540 m2.	0 m2.	-540 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-13 CARRETERA DE VALVERDE

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-13 CARRETERA DE VALVERDE

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.
	m ² suelo/viv	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.	540 m2.	0 m2.	540 m2.	14.623 m2.	1.704 m2.	16.327 m2.
	m ² suelo/viv	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	374,96 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	418,65 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	135,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	151,14 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-540 m2.	0 m2.	-540 m2.	-540 m2.	0 m2.	-540 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

**COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX
DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES**

CUADRO N° 4:

SUELO URBANO (SU)

NUS-13 CARRETERA DE VALVERDE

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.
	m ² suelo/viv	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.	540 m2.	0 m2.	540 m2.	14.623 m2.	1.704 m2.	16.327 m2.
	m ² suelo/viv	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	374,96 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	418,65 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	135,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	151,14 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-540 m2.	0 m2.	-540 m2.	-540 m2.	0 m2.	-540 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-13 CARRETERA DE VALVERDE

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-13 CARRETERA DE VALVERDE

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.
	m ² suelo/viv	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	14.083 m2.	1.704 m2.	15.787 m2.	540 m2.	0 m2.	540 m2.	14.623 m2.	1.704 m2.	16.327 m2.
	m ² suelo/viv	361,11 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	404,80 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	374,96 m2s/viv.	43,69 m2s/viv.	418,65 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	146,14 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	135,36 m2s/hab.	15,77 m2s/hab.	151,14 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-540 m2.	0 m2.	-540 m2.	-540 m2.	0 m2.	-540 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.14.- NUS-14 (LOS PINARES).

NUS-14: LOS PINARES

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		564,64 m ²	564,64 m ²
			m2. TECHO		564,64 m ²	564,64 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				564,64 m²	564,64 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				564,64 m²	564,64 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	7.141,07 m ²		7.141,07 m ²
			m2. TECHO	7.141,07 m ²		7.141,07 m ²
	m2.SUELO (en blanco)			7.141,07 m²		7.141,07 m²
	m2. TECHO (en blanco)			7.141,07 m²		7.141,07 m²
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				7.141,07 m²	564,64 m²	7.705,71 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				7.141,07 m²	564,64 m²	7.705,71 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	60.723,81 m ²		60.723,81 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE			60.723,81 m²		60.723,81 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				60.723,81 m²		60.723,81 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	457.987,32 m ²		457.987,32 m ²
			m2. TECHO		35.140,73 m ²	35.140,73 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR			457.987,32 m²		457.987,32 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR			35.140,73 m²		35.140,73 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				457.987,32 m²		457.987,32 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL				35.140,73 m²		35.140,73 m²
Total m2.SUELO				67.864,89 m²	458.551,96 m²	526.416,85 m²
Total m2. TECHO				7.141,07 m²	35.705,37 m²	42.846,44 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-14**LOS PINARES**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	607.238 m ² suelo.	- m ² suelo.	607.238 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	261 viv.	- viv.	261 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	4,30 viv/ha.	viv/ha.	4,30 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	723 hab.	- hab.	723 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	11,91 hab/ha.	hab/ha.	11,91 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	35.141 m ² t Res.	- m ² t Res.	35.141 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0579 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,0579 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	565 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	565 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0009 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0009 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	565 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	565 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0009 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0009 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	35.705 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	35.705 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0588 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,0588 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-14 LOS PINARES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.
	m ² suelo/viv	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	170,07	20,00	190,07						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.	3.615 m2.	0 m2.	3.615 m2.	64.339 m2.	7.141 m2.	71.480 m2.
	m ² suelo/viv	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	246,51 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	273,87 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	88,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	98,87 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-3.615 m2.	0 m2.	-3.615 m2.	-3.615 m2.	0 m2.	-3.615 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	155,07	0,00	155,07						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-14 LOS PINARES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-14 LOS PINARES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.
	m ² suelo/viv	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	170,07	20,00	190,07						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.	3.615 m2.	0 m2.	3.615 m2.	64.339 m2.	7.141 m2.	71.480 m2.
	m ² suelo/viv	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	246,51 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	273,87 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	88,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	98,87 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-3.615 m2.	0 m2.	-3.615 m2.	-3.615 m2.	0 m2.	-3.615 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	155,07	0,00	155,07						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-14 LOS PINARES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.
	m ² suelo/viv	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	170,07	20,00	190,07						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.	3.615 m2.	0 m2.	3.615 m2.	64.339 m2.	7.141 m2.	71.480 m2.
	m ² suelo/viv	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	246,51 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	273,87 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	88,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	98,87 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-3.615 m2.	0 m2.	-3.615 m2.	-3.615 m2.	0 m2.	-3.615 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	155,07	0,00	155,07						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-14 LOS PINARES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-14 LOS PINARES

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.
	m ² suelo/viv	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	170,07	20,00	190,07						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	60.724 m2.	7.141 m2.	67.865 m2.	3.615 m2.	0 m2.	3.615 m2.	64.339 m2.	7.141 m2.	71.480 m2.
	m ² suelo/viv	232,66 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	260,02 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	246,51 m2s/viv.	27,36 m2s/viv.	273,87 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	83,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	93,87 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	88,99 m2s/hab.	9,88 m2s/hab.	98,87 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-3.615 m2.	0 m2.	-3.615 m2.	-3.615 m2.	0 m2.	-3.615 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	155,07	0,00	155,07						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.15.- NUS-15 (EL PLANTÍO).

NUS-15: EL PLANTIO

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		176,77 m ²	176,77 m ²
			m2. TECHO		176,77 m ²	176,77 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				176,77 m²	176,77 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				176,77 m²	176,77 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	4.123,94 m ²		4.123,94 m ²
			m2. TECHO	4.123,94 m ²		4.123,94 m ²
	m2.SUELO (en blanco)			4.123,94 m²		4.123,94 m²
	m2. TECHO (en blanco)			4.123,94 m²		4.123,94 m²
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				4.123,94 m²	176,77 m²	4.300,71 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				4.123,94 m²	176,77 m²	4.300,71 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	40.488,10 m ²		40.488,10 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE			40.488,10 m²		40.488,10 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				40.488,10 m²		40.488,10 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	331.220,27 m ²		331.220,27 m ²
			m2. TECHO		20.442,92 m ²	20.442,92 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR			331.220,27 m²		331.220,27 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR			20.442,92 m²		20.442,92 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				331.220,27 m²		331.220,27 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL				20.442,92 m²		20.442,92 m²
Total m2.SUELO				44.612,04 m²	331.397,04 m²	376.009,08 m²
Total m2. TECHO				4.123,94 m²	20.619,70 m²	24.743,64 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-15**EL PLANTIO**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	148.219 m ² suelo.	256.662 m ² suelo.	404.881 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	41 viv.	46 viv.	87 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,77 viv/ha.	1,79 viv/ha.	2,15 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	114 hab.	127 hab.	241 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,66 hab/ha.	4,96 hab/ha.	5,95 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	8.893 m ² t Res.	11.550 m ² t Res.	20.443 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0600 m ² t Res./m ² s.	0,0450 m ² t Res./m ² s.	0,0505 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	74 m ² t Eq.	103 m ² t Eq.	177 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	74 m ² t (Ind+Eq)	103 m ² t (Ind+Eq)	177 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	8.967 m ² t Luc.	11.652 m ² t Luc.	20.620 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0605 m ² t Luc/m ² s.	0,0454 m ² t Luc/m ² s.	0,0509 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-15 EL PLANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	14.822 m2.	1.793 m2.	16.615 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	14.822 m2.	1.793 m2.	16.615 m2.
	m ² suelo/viv	361,51 m2s/viv.	43,74 m2s/viv.	405,25 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	361,51 m2s/viv.	43,74 m2s/viv.	405,25 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,51 m2s/hab.	15,79 m2s/hab.	146,30 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	130,51 m2s/hab.	15,79 m2s/hab.	146,30 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	14.822 m2.	1.793 m2.	16.615 m2.	568 m2.	0 m2.	568 m2.	15.390 m2.	1.793 m2.	17.183 m2.
	m ² suelo/viv	361,51 m2s/viv.	43,74 m2s/viv.	405,25 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	375,36 m2s/viv.	43,74 m2s/viv.	419,10 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,51 m2s/hab.	15,79 m2s/hab.	146,30 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	135,51 m2s/hab.	15,79 m2s/hab.	151,30 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-568 m2.	0 m2.	-568 m2.	-568 m2.	0 m2.	-568 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-15 EL PLANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	25.666 m2.	2.330 m2.	27.997 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	25.666 m2.	2.330 m2.	27.997 m2.
	m ² suelo/viv	557,96 m2s/viv.	50,66 m2s/viv.	608,62 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	557,96 m2s/viv.	50,66 m2s/viv.	608,62 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	201,43 m2s/hab.	18,29 m2s/hab.	219,72 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	201,43 m2s/hab.	18,29 m2s/hab.	219,72 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	25.666 m2.	2.330 m2.	27.997 m2.	637 m2.	0 m2.	637 m2.	26.303 m2.	2.330 m2.	28.634 m2.
	m ² suelo/viv	557,96 m2s/viv.	50,66 m2s/viv.	608,62 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	571,81 m2s/viv.	50,66 m2s/viv.	622,47 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	201,43 m2s/hab.	18,29 m2s/hab.	219,72 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	206,43 m2s/hab.	18,29 m2s/hab.	224,72 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-637 m2.	0 m2.	-637 m2.	-637 m2.	0 m2.	-637 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-15 EL PLANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	40.488 m2.	4.124 m2.	44.612 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	40.488 m2.	4.124 m2.	44.612 m2.
	m ² suelo/viv	465,38 m2s/viv.	47,40 m2s/viv.	512,78 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	465,38 m2s/viv.	47,40 m2s/viv.	512,78 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	168,01 m2s/hab.	17,11 m2s/hab.	185,12 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	168,01 m2s/hab.	17,11 m2s/hab.	185,12 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	196,36	20,00	216,36						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	40.488 m2.	4.124 m2.	44.612 m2.	1.205 m2.	0 m2.	1.205 m2.	41.693 m2.	4.124 m2.	45.817 m2.
	m ² suelo/viv	465,38 m2s/viv.	47,40 m2s/viv.	512,78 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	479,23 m2s/viv.	47,40 m2s/viv.	526,63 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	168,01 m2s/hab.	17,11 m2s/hab.	185,12 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	173,01 m2s/hab.	17,11 m2s/hab.	190,12 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.205 m2.	0 m2.	-1.205 m2.	-1.205 m2.	0 m2.	-1.205 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	181,36	0,00	181,36						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-15 EL PLANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	14.822 m2.	1.793 m2.	16.615 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	14.822 m2.	1.793 m2.	16.615 m2.
	m ² suelo/viv	361,51 m2s/viv.	43,74 m2s/viv.	405,25 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	361,51 m2s/viv.	43,74 m2s/viv.	405,25 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,51 m2s/hab.	15,79 m2s/hab.	146,30 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	130,51 m2s/hab.	15,79 m2s/hab.	146,30 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	14.822 m2.	1.793 m2.	16.615 m2.	568 m2.	0 m2.	568 m2.	15.390 m2.	1.793 m2.	17.183 m2.
	m ² suelo/viv	361,51 m2s/viv.	43,74 m2s/viv.	405,25 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	375,36 m2s/viv.	43,74 m2s/viv.	419,10 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	130,51 m2s/hab.	15,79 m2s/hab.	146,30 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	135,51 m2s/hab.	15,79 m2s/hab.	151,30 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-568 m2.	0 m2.	-568 m2.	-568 m2.	0 m2.	-568 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-15 EL PLANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	25.666 m2.	2.330 m2.	27.997 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	25.666 m2.	2.330 m2.	27.997 m2.
	m ² suelo/viv	557,96 m2s/viv.	50,66 m2s/viv.	608,62 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	557,96 m2s/viv.	50,66 m2s/viv.	608,62 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	201,43 m2s/hab.	18,29 m2s/hab.	219,72 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	201,43 m2s/hab.	18,29 m2s/hab.	219,72 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	25.666 m2.	2.330 m2.	27.997 m2.	637 m2.	0 m2.	637 m2.	26.303 m2.	2.330 m2.	28.634 m2.
	m ² suelo/viv	557,96 m2s/viv.	50,66 m2s/viv.	608,62 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	571,81 m2s/viv.	50,66 m2s/viv.	622,47 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	201,43 m2s/hab.	18,29 m2s/hab.	219,72 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	206,43 m2s/hab.	18,29 m2s/hab.	224,72 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-637 m2.	0 m2.	-637 m2.	-637 m2.	0 m2.	-637 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-15 EL PLANTIO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	40.488 m2.	4.124 m2.	44.612 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	40.488 m2.	4.124 m2.	44.612 m2.
	m ² suelo/viv	465,38 m2s/viv.	47,40 m2s/viv.	512,78 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	465,38 m2s/viv.	47,40 m2s/viv.	512,78 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	168,01 m2s/hab.	17,11 m2s/hab.	185,12 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	168,01 m2s/hab.	17,11 m2s/hab.	185,12 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	196,36	20,00	216,36						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	40.488 m2.	4.124 m2.	44.612 m2.	1.205 m2.	0 m2.	1.205 m2.	41.693 m2.	4.124 m2.	45.817 m2.
	m ² suelo/viv	465,38 m2s/viv.	47,40 m2s/viv.	512,78 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	479,23 m2s/viv.	47,40 m2s/viv.	526,63 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	168,01 m2s/hab.	17,11 m2s/hab.	185,12 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	173,01 m2s/hab.	17,11 m2s/hab.	190,12 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.205 m2.	0 m2.	-1.205 m2.	-1.205 m2.	0 m2.	-1.205 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	181,36	0,00	181,36						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.16.- NUS-16 (CORAZÓN DE JESÚS).

NUS-16: CORAZON DE JESUS

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		341,49 m ²	341,49 m ²
			m2. TECHO		341,49 m ²	341,49 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				341,49 m²	341,49 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				341,49 m²	341,49 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	7.632,13 m ²		7.632,13 m ²
			m2. TECHO	7.632,13 m ²		7.632,13 m ²
m2.SUELO (en blanco)				7.632,13 m²	7.632,13 m²	
m2. TECHO (en blanco)				7.632,13 m²	7.632,13 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				7.632,13 m²	341,49 m²	7.973,62 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				7.632,13 m²	341,49 m²	7.973,62 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	49.633,31 m ²		49.633,31 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				49.633,31 m²	49.633,31 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				49.633,31 m²		49.633,31 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	414.350,24 m ²		414.350,24 m ²
			m2. TECHO		37.819,14 m ²	37.819,14 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				414.350,24 m²	414.350,24 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				37.819,14 m²	37.819,14 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				414.350,24 m²		414.350,24 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					37.819,14 m²	37.819,14 m²
Total m2.SUELO				57.265,44 m²	414.691,73 m²	471.957,17 m²
Total m2. TECHO				7.632,13 m²	38.160,63 m²	45.792,76 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-16**CORAZON DE JESUS**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	264.392 m ² suelo.	231.941 m ² suelo.	496.333 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	138 viv.	41 viv.	179 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	5,22 viv/ha.	1,77 viv/ha.	3,61 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	382 hab.	114 hab.	496 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	14,46 hab/ha.	4,90 hab/ha.	9,99 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	27.382 m ² t Res.	10.437 m ² t Res.	37.819 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,1036 m ² t Res./m ² s.	0,0450 m ² t Res./m ² s.	0,0762 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	249 m ² t Eq.	93 m ² t Eq.	341 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0009 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.	0,0007 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	249 m ² t (Ind+Eq)	93 m ² t (Ind+Eq)	341 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0009 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0007 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	27.631 m ² t Luc.	10.530 m ² t Luc.	38.161 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,1045 m ² t Luc/m ² s.	0,0454 m ² t Luc/m ² s.	0,0769 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-16 CORAZON DE JESUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	26.439 m2.	5.526 m2.	31.965 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	26.439 m2.	5.526 m2.	31.965 m2.
	m ² suelo/viv	191,59 m2s/viv.	40,04 m2s/viv.	231,63 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	191,59 m2s/viv.	40,04 m2s/viv.	231,63 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	69,17 m2s/hab.	14,46 m2s/hab.	83,62 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	69,17 m2s/hab.	14,46 m2s/hab.	83,62 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	95,69	20,00	115,69						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	26.439 m2.	5.526 m2.	31.965 m2.	1.911 m2.	0 m2.	1.911 m2.	28.351 m2.	5.526 m2.	33.877 m2.
	m ² suelo/viv	191,59 m2s/viv.	40,04 m2s/viv.	231,63 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	205,44 m2s/viv.	40,04 m2s/viv.	245,48 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	69,17 m2s/hab.	14,46 m2s/hab.	83,62 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	74,17 m2s/hab.	14,46 m2s/hab.	88,62 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.911 m2.	0 m2.	-1.911 m2.	-1.911 m2.	0 m2.	-1.911 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	80,69	0,00	80,69						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-16 CORAZON DE JESUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	23.194 m2.	2.106 m2.	25.300 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	23.194 m2.	2.106 m2.	25.300 m2.
	m ² suelo/viv	565,71 m2s/viv.	51,37 m2s/viv.	617,08 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	565,71 m2s/viv.	51,37 m2s/viv.	617,08 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	204,23 m2s/hab.	18,54 m2s/hab.	222,77 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	204,23 m2s/hab.	18,54 m2s/hab.	222,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	23.194 m2.	2.106 m2.	25.300 m2.	568 m2.	0 m2.	568 m2.	23.762 m2.	2.106 m2.	25.868 m2.
	m ² suelo/viv	565,71 m2s/viv.	51,37 m2s/viv.	617,08 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	579,56 m2s/viv.	51,37 m2s/viv.	630,93 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	204,23 m2s/hab.	18,54 m2s/hab.	222,77 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	209,23 m2s/hab.	18,54 m2s/hab.	227,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-568 m2.	0 m2.	-568 m2.	-568 m2.	0 m2.	-568 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-16 CORAZON DE JESUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	49.633 m2.	7.632 m2.	57.265 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	49.633 m2.	7.632 m2.	57.265 m2.
	m ² suelo/viv	277,28 m2s/viv.	42,64 m2s/viv.	319,92 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	277,28 m2s/viv.	42,64 m2s/viv.	319,92 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	100,10 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	115,49 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	100,10 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	115,49 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	130,06	20,00	150,06						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	49.633 m2.	7.632 m2.	57.265 m2.	2.479 m2.	0 m2.	2.479 m2.	52.112 m2.	7.632 m2.	59.745 m2.
	m ² suelo/viv	277,28 m2s/viv.	42,64 m2s/viv.	319,92 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	291,13 m2s/viv.	42,64 m2s/viv.	333,77 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	100,10 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	115,49 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	105,10 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	120,49 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.479 m2.	0 m2.	-2.479 m2.	-2.479 m2.	0 m2.	-2.479 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	115,06	0,00	115,06						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-16 CORAZON DE JESUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	26.439 m2.	5.526 m2.	31.965 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	26.439 m2.	5.526 m2.	31.965 m2.
	m ² suelo/viv	191,59 m2s/viv.	40,04 m2s/viv.	231,63 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	191,59 m2s/viv.	40,04 m2s/viv.	231,63 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	69,17 m2s/hab.	14,46 m2s/hab.	83,62 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	69,17 m2s/hab.	14,46 m2s/hab.	83,62 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	95,69	20,00	115,69						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	26.439 m2.	5.526 m2.	31.965 m2.	1.911 m2.	0 m2.	1.911 m2.	28.351 m2.	5.526 m2.	33.877 m2.
	m ² suelo/viv	191,59 m2s/viv.	40,04 m2s/viv.	231,63 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	205,44 m2s/viv.	40,04 m2s/viv.	245,48 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	69,17 m2s/hab.	14,46 m2s/hab.	83,62 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	74,17 m2s/hab.	14,46 m2s/hab.	88,62 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.911 m2.	0 m2.	-1.911 m2.	-1.911 m2.	0 m2.	-1.911 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	80,69	0,00	80,69						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-16 CORAZON DE JESUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	23.194 m2.	2.106 m2.	25.300 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	23.194 m2.	2.106 m2.	25.300 m2.
	m ² suelo/viv	565,71 m2s/viv.	51,37 m2s/viv.	617,08 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	565,71 m2s/viv.	51,37 m2s/viv.	617,08 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	204,23 m2s/hab.	18,54 m2s/hab.	222,77 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	204,23 m2s/hab.	18,54 m2s/hab.	222,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	23.194 m2.	2.106 m2.	25.300 m2.	568 m2.	0 m2.	568 m2.	23.762 m2.	2.106 m2.	25.868 m2.
	m ² suelo/viv	565,71 m2s/viv.	51,37 m2s/viv.	617,08 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	579,56 m2s/viv.	51,37 m2s/viv.	630,93 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	204,23 m2s/hab.	18,54 m2s/hab.	222,77 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	209,23 m2s/hab.	18,54 m2s/hab.	227,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-568 m2.	0 m2.	-568 m2.	-568 m2.	0 m2.	-568 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-16 CORAZON DE JESUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	49.633 m2.	7.632 m2.	57.265 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	49.633 m2.	7.632 m2.	57.265 m2.
	m ² suelo/viv	277,28 m2s/viv.	42,64 m2s/viv.	319,92 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	277,28 m2s/viv.	42,64 m2s/viv.	319,92 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	100,10 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	115,49 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	100,10 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	115,49 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	130,06	20,00	150,06						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	49.633 m2.	7.632 m2.	57.265 m2.	2.479 m2.	0 m2.	2.479 m2.	52.112 m2.	7.632 m2.	59.745 m2.
	m ² suelo/viv	277,28 m2s/viv.	42,64 m2s/viv.	319,92 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	291,13 m2s/viv.	42,64 m2s/viv.	333,77 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	100,10 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	115,49 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	105,10 m2s/hab.	15,39 m2s/hab.	120,49 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-2.479 m2.	0 m2.	-2.479 m2.	-2.479 m2.	0 m2.	-2.479 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	115,06	0,00	115,06						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO N° 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.17.- NUS-17 (EL MERCADILLO).

NUS-17: EL MERCADILLO

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		43,09 m ²	43,09 m ²
			m2. TECHO		43,09 m ²	43,09 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				43,09 m²	43,09 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				43,09 m²	43,09 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	1.042,74 m ²		1.042,74 m ²
			m2. TECHO	1.042,74 m ²		1.042,74 m ²
	m2.SUELO (en blanco)				1.042,74 m²	1.042,74 m²
	m2. TECHO (en blanco)				1.042,74 m²	1.042,74 m²
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				1.042,74 m²	43,09 m²	1.085,82 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				1.042,74 m²	43,09 m²	1.085,82 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	8.617,65 m ²		8.617,65 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				8.617,65 m²	8.617,65 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				8.617,65 m²		8.617,65 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	65.002,09 m ²		65.002,09 m ²
			m2. TECHO	5.170,59 m ²		5.170,59 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				65.002,09 m²	65.002,09 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				5.170,59 m²	5.170,59 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				65.002,09 m²		65.002,09 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					5.170,59 m²	5.170,59 m²
Total m2.SUELO				9.660,39 m²	65.045,18 m²	74.705,56 m²
Total m2. TECHO				1.042,74 m²	5.213,68 m²	6.256,42 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-17**EL MERCADILLO**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	86.177 m ² suelo.	- m ² suelo.	86.177 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	24 viv.	- viv.	24 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,78 viv/ha.	viv/ha.	2,78 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	66 hab.	- hab.	66 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,71 hab/ha.	hab/ha.	7,71 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	5.171 m ² t Res.	- m ² t Res.	5.171 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0600 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,0600 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	43 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	43 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	43 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	43 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	5.214 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	5.214 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0605 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,0605 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-17 EL MERCADILLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.
	m ² suelo/viv	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.	332 m2.	0 m2.	332 m2.	8.950 m2.	1.043 m2.	9.993 m2.
	m ² suelo/viv	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,92 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	416,37 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	150,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-332 m2.	0 m2.	-332 m2.	-332 m2.	0 m2.	-332 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-17 EL MERCADILLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-17 EL MERCADILLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.
	m ² suelo/viv	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.	332 m2.	0 m2.	332 m2.	8.950 m2.	1.043 m2.	9.993 m2.
	m ² suelo/viv	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,92 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	416,37 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	150,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-332 m2.	0 m2.	-332 m2.	-332 m2.	0 m2.	-332 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-17 EL MERCADILLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.
	m ² suelo/viv	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.	332 m2.	0 m2.	332 m2.	8.950 m2.	1.043 m2.	9.993 m2.
	m ² suelo/viv	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,92 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	416,37 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	150,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-332 m2.	0 m2.	-332 m2.	-332 m2.	0 m2.	-332 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-17 EL MERCADILLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-17 EL MERCADILLO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.
	m ² suelo/viv	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	8.618 m2.	1.043 m2.	9.660 m2.	332 m2.	0 m2.	332 m2.	8.950 m2.	1.043 m2.	9.993 m2.
	m ² suelo/viv	359,07 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	402,52 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,92 m2s/viv.	43,45 m2s/viv.	416,37 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	145,31 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,63 m2s/hab.	15,68 m2s/hab.	150,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-332 m2.	0 m2.	-332 m2.	-332 m2.	0 m2.	-332 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.18.- NUS-18 (LA CORCHUELA).

NUS-18: LA CORCHUELA

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		66,22 m ²	66,22 m ²
			m2. TECHO		66,22 m ²	66,22 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				66,22 m²	66,22 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				66,22 m²	66,22 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	1.545,24 m ²		1.545,24 m ²
			m2. TECHO	1.545,24 m ²		1.545,24 m ²
m2.SUELO (en blanco)				1.545,24 m²	1.545,24 m²	
m2. TECHO (en blanco)				1.545,24 m²	1.545,24 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				1.545,24 m²	66,22 m²	1.611,46 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				1.545,24 m²	66,22 m²	1.611,46 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	15.148,63 m ²		15.148,63 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE				15.148,63 m²	15.148,63 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				15.148,63 m²		15.148,63 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	123.850,47 m ²		123.850,47 m ²
			m2. TECHO		7.660,00 m ²	7.660,00 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				123.850,47 m²	123.850,47 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR				7.660,00 m²	7.660,00 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				123.850,47 m²		123.850,47 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL					7.660,00 m²	7.660,00 m²
Total m2.SUELO				16.693,87 m²	123.916,68 m²	140.610,55 m²
Total m2. TECHO				1.545,24 m²	7.726,21 m²	9.271,46 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-18**LA CORCHUELA**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	56.208 m ² suelo.	95.278 m ² suelo.	151.486 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	15 viv.	17 viv.	32 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,67 viv/ha.	1,78 viv/ha.	2,11 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	42 hab.	47 hab.	89 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,39 hab/ha.	4,94 hab/ha.	5,85 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	3.372 m ² t Res.	4.288 m ² t Res.	7.660 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0600 m ² t Res./m ² s.	0,0450 m ² t Res./m ² s.	0,0506 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	28 m ² t Eq.	38 m ² t Eq.	66 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.	0,0004 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	28 m ² t (Ind+Eq)	38 m ² t (Ind+Eq)	66 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0004 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	3.401 m ² t Luc.	4.326 m ² t Luc.	7.726 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0605 m ² t Luc/m ² s.	0,0454 m ² t Luc/m ² s.	0,0510 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-18 LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	5.621 m2.	680 m2.	6.301 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	5.621 m2.	680 m2.	6.301 m2.
	m ² suelo/viv	374,72 m2s/viv.	45,34 m2s/viv.	420,06 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	374,72 m2s/viv.	45,34 m2s/viv.	420,06 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	135,28 m2s/hab.	16,37 m2s/hab.	151,65 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	135,28 m2s/hab.	16,37 m2s/hab.	151,65 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	5.621 m2.	680 m2.	6.301 m2.	208 m2.	0 m2.	208 m2.	5.829 m2.	680 m2.	6.509 m2.
	m ² suelo/viv	374,72 m2s/viv.	45,34 m2s/viv.	420,06 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	388,57 m2s/viv.	45,34 m2s/viv.	433,91 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	135,28 m2s/hab.	16,37 m2s/hab.	151,65 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	140,28 m2s/hab.	16,37 m2s/hab.	156,65 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-208 m2.	0 m2.	-208 m2.	-208 m2.	0 m2.	-208 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-18 LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	9.528 m2.	865 m2.	10.393 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	9.528 m2.	865 m2.	10.393 m2.
	m ² suelo/viv	560,46 m2s/viv.	50,89 m2s/viv.	611,35 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	560,46 m2s/viv.	50,89 m2s/viv.	611,35 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	202,33 m2s/hab.	18,37 m2s/hab.	220,70 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	202,33 m2s/hab.	18,37 m2s/hab.	220,70 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	9.528 m2.	865 m2.	10.393 m2.	235 m2.	0 m2.	235 m2.	9.763 m2.	865 m2.	10.628 m2.
	m ² suelo/viv	560,46 m2s/viv.	50,89 m2s/viv.	611,35 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	574,31 m2s/viv.	50,89 m2s/viv.	625,20 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	202,33 m2s/hab.	18,37 m2s/hab.	220,70 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	207,33 m2s/hab.	18,37 m2s/hab.	225,70 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-235 m2.	0 m2.	-235 m2.	-235 m2.	0 m2.	-235 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-18 LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	15.149 m2.	1.545 m2.	16.694 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	15.149 m2.	1.545 m2.	16.694 m2.
	m ² suelo/viv	473,39 m2s/viv.	48,29 m2s/viv.	521,68 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	473,39 m2s/viv.	48,29 m2s/viv.	521,68 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	170,90 m2s/hab.	17,43 m2s/hab.	188,33 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	170,90 m2s/hab.	17,43 m2s/hab.	188,33 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	196,07	20,00	216,07						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	15.149 m2.	1.545 m2.	16.694 m2.	443 m2.	0 m2.	443 m2.	15.592 m2.	1.545 m2.	17.137 m2.
	m ² suelo/viv	473,39 m2s/viv.	48,29 m2s/viv.	521,68 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	487,24 m2s/viv.	48,29 m2s/viv.	535,53 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	170,90 m2s/hab.	17,43 m2s/hab.	188,33 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	175,90 m2s/hab.	17,43 m2s/hab.	193,33 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-443 m2.	0 m2.	-443 m2.	-443 m2.	0 m2.	-443 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	181,07	0,00	181,07						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-18 LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	5.621 m2.	680 m2.	6.301 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	5.621 m2.	680 m2.	6.301 m2.
	m ² suelo/viv	374,72 m2s/viv.	45,34 m2s/viv.	420,06 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	374,72 m2s/viv.	45,34 m2s/viv.	420,06 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	135,28 m2s/hab.	16,37 m2s/hab.	151,65 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	135,28 m2s/hab.	16,37 m2s/hab.	151,65 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	165,29	20,00	185,29						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	5.621 m2.	680 m2.	6.301 m2.	208 m2.	0 m2.	208 m2.	5.829 m2.	680 m2.	6.509 m2.
	m ² suelo/viv	374,72 m2s/viv.	45,34 m2s/viv.	420,06 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	388,57 m2s/viv.	45,34 m2s/viv.	433,91 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	135,28 m2s/hab.	16,37 m2s/hab.	151,65 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	140,28 m2s/hab.	16,37 m2s/hab.	156,65 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-208 m2.	0 m2.	-208 m2.	-208 m2.	0 m2.	-208 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	150,29	0,00	150,29						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-18 LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	9.528 m2.	865 m2.	10.393 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	9.528 m2.	865 m2.	10.393 m2.
	m ² suelo/viv	560,46 m2s/viv.	50,89 m2s/viv.	611,35 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	560,46 m2s/viv.	50,89 m2s/viv.	611,35 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	202,33 m2s/hab.	18,37 m2s/hab.	220,70 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	202,33 m2s/hab.	18,37 m2s/hab.	220,70 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	220,26	20,00	240,26						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	9.528 m2.	865 m2.	10.393 m2.	235 m2.	0 m2.	235 m2.	9.763 m2.	865 m2.	10.628 m2.
	m ² suelo/viv	560,46 m2s/viv.	50,89 m2s/viv.	611,35 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	574,31 m2s/viv.	50,89 m2s/viv.	625,20 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	202,33 m2s/hab.	18,37 m2s/hab.	220,70 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	207,33 m2s/hab.	18,37 m2s/hab.	225,70 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-235 m2.	0 m2.	-235 m2.	-235 m2.	0 m2.	-235 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	205,26	0,00	205,26						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-18 LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	15.149 m2.	1.545 m2.	16.694 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	15.149 m2.	1.545 m2.	16.694 m2.
	m ² suelo/viv	473,39 m2s/viv.	48,29 m2s/viv.	521,68 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	473,39 m2s/viv.	48,29 m2s/viv.	521,68 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	170,90 m2s/hab.	17,43 m2s/hab.	188,33 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	170,90 m2s/hab.	17,43 m2s/hab.	188,33 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	196,07	20,00	216,07						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	15.149 m2.	1.545 m2.	16.694 m2.	443 m2.	0 m2.	443 m2.	15.592 m2.	1.545 m2.	17.137 m2.
	m ² suelo/viv	473,39 m2s/viv.	48,29 m2s/viv.	521,68 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	487,24 m2s/viv.	48,29 m2s/viv.	535,53 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	170,90 m2s/hab.	17,43 m2s/hab.	188,33 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	175,90 m2s/hab.	17,43 m2s/hab.	193,33 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-443 m2.	0 m2.	-443 m2.	-443 m2.	0 m2.	-443 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	181,07	0,00	181,07						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.19.- NUS-19 (DEHESA DE LA CORCHUELA)

NUS-19: DEHESA DE LA CORCHUELA

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		151,54 m ²	151,54 m ²
			m2. TECHO		151,54 m ²	151,54 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL				151,54 m²	151,54 m²
	m2. TECHO COMERCIAL				151,54 m²	151,54 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO	3.667,34 m ²		3.667,34 m ²
			m2. TECHO	3.667,34 m ²		3.667,34 m ²
	m2.SUELO (en blanco)			3.667,34 m²		3.667,34 m²
	m2. TECHO (en blanco)			3.667,34 m²		3.667,34 m²
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				3.667,34 m²	151,54 m²	3.818,88 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO				3.667,34 m²	151,54 m²	3.818,88 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO	31.962,34 m ²		31.962,34 m ²
			m2. TECHO			
	m2.SUELO VERDE			31.962,34 m²		31.962,34 m²
m2. TECHO VERDE						
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				31.962,34 m²		31.962,34 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO	241.265,86 m ²		241.265,86 m ²
			m2. TECHO	18.185,16 m ²		18.185,16 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR			241.265,86 m²		241.265,86 m²
	m2. TECHO UNIFAMILIAR			18.185,16 m²		18.185,16 m²
m2.SUELO RESIDENCIAL				241.265,86 m²		241.265,86 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL				18.185,16 m²		18.185,16 m²
Total m2.SUELO				35.629,68 m²	241.417,41 m²	277.047,09 m²
Total m2. TECHO				3.667,34 m²	18.336,71 m²	22.004,05 m²

CUADRO N° 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-19**DEHESA DE LA CORCHUELA**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	319.623 m ² suelo.	- m ² suelo.	319.623 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	89 viv.	- viv.	89 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	2,78 viv/ha.	viv/ha.	2,78 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	247 hab.	- hab.	247 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	7,71 hab/ha.	hab/ha.	7,71 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	18.185 m ² t Res.	- m ² t Res.	18.185 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0569 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,0569 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	152 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	152 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0005 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0005 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	152 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	152 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0005 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	18.337 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	18.337 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0574 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,0574 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-19 DEHESA DE LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.
	m ² suelo/viv	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	174,31	20,00	194,31						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.	1.233 m2.	0 m2.	1.233 m2.	33.195 m2.	3.667 m2.	36.862 m2.
	m ² suelo/viv	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,98 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	414,18 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	149,52 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.233 m2.	0 m2.	-1.233 m2.	-1.233 m2.	0 m2.	-1.233 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	159,31	0,00	159,31						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-19 DEHESA DE LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-19 DEHESA DE LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.
	m ² suelo/viv	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	174,31	20,00	194,31						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.	1.233 m2.	0 m2.	1.233 m2.	33.195 m2.	3.667 m2.	36.862 m2.
	m ² suelo/viv	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,98 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	414,18 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	149,52 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.233 m2.	0 m2.	-1.233 m2.	-1.233 m2.	0 m2.	-1.233 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	159,31	0,00	159,31						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-19 DEHESA DE LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.
	m ² suelo/viv	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	174,31	20,00	194,31						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.	1.233 m2.	0 m2.	1.233 m2.	33.195 m2.	3.667 m2.	36.862 m2.
	m ² suelo/viv	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,98 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	414,18 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	149,52 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.233 m2.	0 m2.	-1.233 m2.	-1.233 m2.	0 m2.	-1.233 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	159,31	0,00	159,31						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-19 DEHESA DE LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-19 DEHESA DE LA CORCHUELA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.
	m ² suelo/viv	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	174,31	20,00	194,31						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	31.962 m2.	3.667 m2.	35.630 m2.	1.233 m2.	0 m2.	1.233 m2.	33.195 m2.	3.667 m2.	36.862 m2.
	m ² suelo/viv	359,13 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	400,33 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	372,98 m2s/viv.	41,21 m2s/viv.	414,18 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	129,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	144,52 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	134,65 m2s/hab.	14,88 m2s/hab.	149,52 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	-1.233 m2.	0 m2.	-1.233 m2.	-1.233 m2.	0 m2.	-1.233 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	159,31	0,00	159,31						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.20.- NUS-20 (GOLF GUADIANA)

NUS-20: GOLF GUADIANA

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL	
				PUBLICO	PRIVADO		
EQUIPAMIENTO	ADMINISTRATIVO	(en blanco)	m2.SUELO		10.420,00 m ²	10.420,00 m ²	
			m2. TECHO		800,00 m ²	800,00 m ²	
	m2.SUELO ADMINISTRATIVO					10.420,00 m²	10.420,00 m²
	m2. TECHO ADMINISTRATIVO					800,00 m²	800,00 m²
	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO		7.570,00 m ²	7.570,00 m ²	
			m2. TECHO		3.600,00 m ²	3.600,00 m ²	
	m2.SUELO COMERCIAL					7.570,00 m²	7.570,00 m²
	m2. TECHO COMERCIAL					3.600,00 m²	3.600,00 m²
	DEPORTIVO	CAMPOS DE JUEGO	m2.SUELO		23.500,00 m ²	23.500,00 m ²	
			m2. TECHO		11.750,00 m ²	11.750,00 m ²	
		(en blanco)	m2.SUELO		600.030,00 m ²	600.030,00 m ²	
			m2. TECHO				
	m2.SUELO DEPORTIVO					623.530,00 m²	623.530,00 m²
	m2. TECHO DEPORTIVO					11.750,00 m²	11.750,00 m²
	HOTELERO	(en blanco)	m2.SUELO		14.500,00 m ²	14.500,00 m ²	
			m2. TECHO		17.400,00 m ²	17.400,00 m ²	
	m2.SUELO HOTELERO					14.500,00 m²	14.500,00 m²
m2. TECHO HOTELERO					17.400,00 m²	17.400,00 m²	
(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO		48.785,37 m ²	48.785,37 m ²		
		m2. TECHO					
m2.SUELO (en blanco)					48.785,37 m²	48.785,37 m²	
m2. TECHO (en blanco)							
m2.SUELO EQUIPAMIENTO				48.785,37 m²	656.020,00 m²	704.805,37 m²	
m2. TECHO EQUIPAMIENTO					33.550,00 m²	33.550,00 m²	
ESPACIO LIBRE	VERDE	AREA AJARDINADA	m2.SUELO	126.120,23 m ²	19.210,00 m ²	145.330,23 m ²	
			m2. TECHO				
m2.SUELO VERDE				126.120,23 m²	19.210,00 m²	145.330,23 m²	

CUADRO Nº 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-20: GOLF GUADIANA

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	
ESPACIO LIBRE	m2. TECHO VERDE					
m2.SUELO ESPACIO LIBRE				126.120,23 m²	19.210,00 m²	145.330,23 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE						
INFRAESTRUCTURAS	ABASTECIMIENTO DE AGUA	INSTALACIONES	m2.SUELO		17.610,00 m ²	17.610,00 m ²
			m2. TECHO		5.011,50 m ²	5.011,50 m ²
	m2.SUELO ABASTECIMIENTO DE AGUA				17.610,00 m²	17.610,00 m²
	m2. TECHO ABASTECIMIENTO DE AGUA				5.011,50 m²	5.011,50 m²
	ENERGIA ELECTRICA	INSTALACIONES	m2.SUELO		1.000,00 m ²	1.000,00 m ²
			m2. TECHO		500,00 m ²	500,00 m ²
	m2.SUELO ENERGIA ELECTRICA				1.000,00 m²	1.000,00 m²
	m2. TECHO ENERGIA ELECTRICA				500,00 m²	500,00 m²
SANEAMIENTO	INSTALACIONES		m2.SUELO		2.200,00 m ²	2.200,00 m ²
			m2. TECHO		1.100,00 m ²	1.100,00 m ²
	m2.SUELO SANEAMIENTO				2.200,00 m²	2.200,00 m²
	m2. TECHO SANEAMIENTO				1.100,00 m²	1.100,00 m²
m2.SUELO INFRAESTRUCTURAS				20.810,00 m²	20.810,00 m²	
m2. TECHO INFRAESTRUCTURAS				6.611,50 m²	6.611,50 m²	
RESIDENCIAL	UNIFAMILIAR	EXCLUSIVA	m2.SUELO		382.268,73 m ²	382.268,73 m ²
			m2. TECHO		186.653,99 m ²	186.653,99 m ²
	m2.SUELO UNIFAMILIAR				382.268,73 m²	382.268,73 m²
m2. TECHO UNIFAMILIAR				186.653,99 m²	186.653,99 m²	
m2.SUELO RESIDENCIAL				382.268,73 m²	382.268,73 m²	
m2. TECHO RESIDENCIAL				186.653,99 m²	186.653,99 m²	
Total m2.SUELO				174.905,60 m²	1.078.308,73 m²	1.253.214,33 m²
Total m2. TECHO					226.815,49 m²	226.815,49 m²

CUADRO Nº 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-20**GOLF GUADIANA**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	1.261.202 m ² suelo.	- m ² suelo.	1.261.202 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	680 viv.	- viv.	680 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	5,40 viv/ha.	viv/ha.	5,40 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	1.885 hab.	- hab.	1.885 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	14,95 hab/ha.	hab/ha.	14,95 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	186.654 m ² t Res.	- m ² t Res.	186.654 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,1480 m ² t Res./m ² s.	m ² t Res./m ² s.	0,1480 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	- m ² t Ind/m ² s.	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	33.550 m ² t Eq.	- m ² t Eq.	33.550 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0266 m ² t Eq/m ² s.	m ² t Eq/m ² s.	0,0266 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	33.550 m ² t (Ind+Eq)	- m ² t (Ind+Eq)	33.550 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0266 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0266 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	220.204 m ² t Luc.	- m ² t Luc.	220.204 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,1746 m ² t Luc/m ² s.	m ² t Luc/m ² s.	0,1746 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-20 GOLF GUADIANA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	126.120 m2.	48.785 m2.	174.906 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	126.120 m2.	48.785 m2.	174.906 m2.
	m ² suelo/viv	185,34 m2s/viv.	71,69 m2s/viv.	257,04 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	185,34 m2s/viv.	71,69 m2s/viv.	257,04 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	66,91 m2s/hab.	25,88 m2s/hab.	92,79 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	66,91 m2s/hab.	25,88 m2s/hab.	92,79 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	55,60	21,51	77,11						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	126.120 m2.	45.363 m2.	171.483 m2.	9.425 m2.	0 m2.	9.425 m2.	135.545 m2.	45.363 m2.	180.908 m2.
	m ² suelo/viv	185,34 m2s/viv.	66,66 m2s/viv.	252,01 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	199,19 m2s/viv.	66,66 m2s/viv.	265,86 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	66,91 m2s/hab.	24,07 m2s/hab.	90,98 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	71,91 m2s/hab.	24,07 m2s/hab.	95,98 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	3.422 m2.	3.422 m2.	-9.425 m2.	0 m2.	-9.425 m2.	-9.425 m2.	3.422 m2.	-6.002 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	5,03 m2s/viv.	5,03 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	5,03 m2s/viv.	-8,82 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	1,82 m2s/hab.	1,82 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	1,82 m2s/hab.	-3,18 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	40,60	1,51	42,11						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-20 GOLF GUADIANA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-20 GOLF GUADIANA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	126.120 m2.	48.785 m2.	174.906 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	126.120 m2.	48.785 m2.	174.906 m2.
	m ² suelo/viv	185,34 m2s/viv.	71,69 m2s/viv.	257,04 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	185,34 m2s/viv.	71,69 m2s/viv.	257,04 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	66,91 m2s/hab.	25,88 m2s/hab.	92,79 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	66,91 m2s/hab.	25,88 m2s/hab.	92,79 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	55,60	21,51	77,11						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	126.120 m2.	45.363 m2.	171.483 m2.	9.425 m2.	0 m2.	9.425 m2.	135.545 m2.	45.363 m2.	180.908 m2.
	m ² suelo/viv	185,34 m2s/viv.	66,66 m2s/viv.	252,01 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	199,19 m2s/viv.	66,66 m2s/viv.	265,86 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	66,91 m2s/hab.	24,07 m2s/hab.	90,98 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	71,91 m2s/hab.	24,07 m2s/hab.	95,98 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	3.422 m2.	3.422 m2.	-9.425 m2.	0 m2.	-9.425 m2.	-9.425 m2.	3.422 m2.	-6.002 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	5,03 m2s/viv.	5,03 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	5,03 m2s/viv.	-8,82 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	1,82 m2s/hab.	1,82 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	1,82 m2s/hab.	-3,18 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	40,60	1,51	42,11						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								

SUELO URBANO (SU)

NUS-20 GOLF GUADIANA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	126.120 m2.	697.235 m2.	823.356 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	126.120 m2.	697.235 m2.	823.356 m2.
	m ² suelo/viv	185,34 m2s/viv.	1.024,64 m2s/viv.	1.209,98 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	185,34 m2s/viv.	1.024,64 m2s/viv.	1.209,98 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	66,91 m2s/hab.	369,91 m2s/hab.	436,82 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	66,91 m2s/hab.	369,91 m2s/hab.	436,82 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	55,60	307,40	363,01						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	126.120 m2.	45.363 m2.	171.483 m2.	9.425 m2.	0 m2.	9.425 m2.	135.545 m2.	45.363 m2.	180.908 m2.
	m ² suelo/viv	185,34 m2s/viv.	66,66 m2s/viv.	252,01 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	199,19 m2s/viv.	66,66 m2s/viv.	265,86 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	66,91 m2s/hab.	24,07 m2s/hab.	90,98 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	71,91 m2s/hab.	24,07 m2s/hab.	95,98 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	651.872 m2.	651.872 m2.	-9.425 m2.	0 m2.	-9.425 m2.	-9.425 m2.	651.872 m2.	642.448 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	957,97 m2s/viv.	957,97 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	957,97 m2s/viv.	944,12 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	345,84 m2s/hab.	345,84 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	345,84 m2s/hab.	340,84 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	40,60	287,40	328,01						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-20 GOLF GUADIANA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-20 GOLF GUADIANA

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	126.120 m2.	697.235 m2.	823.356 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	126.120 m2.	697.235 m2.	823.356 m2.
	m ² suelo/viv	185,34 m2s/viv.	1.024,64 m2s/viv.	1.209,98 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	185,34 m2s/viv.	1.024,64 m2s/viv.	1.209,98 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	66,91 m2s/hab.	369,91 m2s/hab.	436,82 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	66,91 m2s/hab.	369,91 m2s/hab.	436,82 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	55,60	307,40	363,01						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	126.120 m2.	45.363 m2.	171.483 m2.	9.425 m2.	0 m2.	9.425 m2.	135.545 m2.	45.363 m2.	180.908 m2.
	m ² suelo/viv	185,34 m2s/viv.	66,66 m2s/viv.	252,01 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	199,19 m2s/viv.	66,66 m2s/viv.	265,86 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	66,91 m2s/hab.	24,07 m2s/hab.	90,98 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	71,91 m2s/hab.	24,07 m2s/hab.	95,98 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	651.872 m2.	651.872 m2.	-9.425 m2.	0 m2.	-9.425 m2.	-9.425 m2.	651.872 m2.	642.448 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	957,97 m2s/viv.	957,97 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	957,97 m2s/viv.	944,12 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	345,84 m2s/hab.	345,84 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	345,84 m2s/hab.	340,84 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	40,60	287,40	328,01						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO Nº 5: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES(EQUIPAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS) Y ESPACIOS LIBRES

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.21.- NUS-21 (CERRO GORDO)

NUS-21 : CERRO GORDO

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA GENERAL		SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	
EQUIPAMIENTO	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO				14.146,46 m ²	14.146,46 m ²
			m2. TECHO				9.550,00 m ²	9.550,00 m ²
	m2.SUELO COMERCIAL						14.146,46 m²	14.146,46 m²
	m2. TECHO COMERCIAL						9.550,00 m²	9.550,00 m²
	DEPORTIVO	(en blanco)	m2.SUELO			22.599,00 m ²		22.599,00 m ²
			m2. TECHO			4.519,80 m ²		4.519,80 m ²
	m2.SUELO DEPORTIVO					22.599,00 m²		22.599,00 m²
	m2. TECHO DEPORTIVO					4.519,80 m²		4.519,80 m²
	ENSEÑANZA	(en blanco)	m2.SUELO			37.664,87 m ²		37.664,87 m ²
			m2. TECHO			18.832,44 m ²		18.832,44 m ²
	m2.SUELO ENSEÑANZA					37.664,87 m²		37.664,87 m²
	m2. TECHO ENSEÑANZA					18.832,44 m²		18.832,44 m²
	(en blanco)	(en blanco)	m2.SUELO			15.065,89 m ²		15.065,89 m ²
			m2. TECHO			7.532,95 m ²		7.532,95 m ²
m2.SUELO (en blanco)					15.065,89 m²		15.065,89 m²	
m2. TECHO (en blanco)					7.532,95 m²		7.532,95 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO						75.329,76 m²	14.146,46 m²	89.476,22 m²
m2. TECHO EQUIPAMIENTO						30.885,18 m²	9.550,00 m²	40.435,18 m²
ESPACIO LIBRE	VERDE	AREA AJARDINADA	m2.SUELO	42.680,00 m ²		56.534,72 m ²		99.214,72 m ²
			m2. TECHO					
	m2.SUELO VERDE				42.680,00 m²		56.534,72 m²	99.214,72 m²
m2. TECHO VERDE								
m2.SUELO ESPACIO LIBRE					42.680,00 m²	56.534,72 m²		99.214,72 m²
m2. TECHO ESPACIO LIBRE								
RESIDENCIAL	COLECTIVO	(en blanco)	m2.SUELO			97.347,85 m ²		97.347,85 m ²
			m2. TECHO			289.404,00 m ²		289.404,00 m ²
	m2.SUELO COLECTIVO					97.347,85 m²		97.347,85 m²
	m2. TECHO COLECTIVO					289.404,00 m²		289.404,00 m²
	UNIFAMILIAR	(en blanco)	m2.SUELO			64.827,74 m ²		64.827,74 m ²
			m2. TECHO			77.693,00 m ²		77.693,00 m ²
m2.SUELO UNIFAMILIAR					64.827,74 m²		64.827,74 m²	
m2. TECHO UNIFAMILIAR					77.693,00 m²		77.693,00 m²	
m2.SUELO RESIDENCIAL						162.175,59 m²		162.175,59 m²
m2. TECHO RESIDENCIAL						367.097,00 m²		367.097,00 m²
Total m2.SUELO					42.680,00 m²	131.864,48 m²	176.322,05 m²	350.866,53 m²
Total m2. TECHO						30.885,18 m²	376.647,00 m²	407.532,18 m²

CUADRO Nº 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

NUS-21**CERRO GORDO**

	SU	SUB-CC	TOTAL
SUPERFICIE SUELO (*)	- m ² suelo.	501.969 m ² suelo.	501.969 m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	- viv.	2.750 viv.	2.750 viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	viv/ha.	54,78 viv/ha.	54,78 viv/ha.
Nº DE HABITANTES	- hab.	7.618 hab.	7.618 hab.
Nº DE HABITANTES/HA	hab/ha.	151,75 hab/ha.	151,75 hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	- m ² t Res.	367.097 m ² t Res.	367.097 m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	m ² t Res./m ² s.	0,7313 m ² t Res./m ² s.	0,7313 m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.	- m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.	- m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	- m ² t Eq.	9.550 m ² t Eq.	9.550 m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	m ² t Eq/m ² s.	0,0190 m ² t Eq/m ² s.	0,0190 m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	- m ² t (Ind+Eq)	9.550 m ² t (Ind+Eq)	9.550 m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0190 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0190 m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	- m ² t Luc.	376.647 m ² t Luc.	376.647 m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	m ² t Luc/m ² s.	0,7503 m ² t Luc/m ² s.	0,7503 m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

NUS-21 CERRO GORDO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	
	m ² suelo/viv				13,85 m2s/viv.					
	m ² suelo/hab				5,00 m2s/hab.					
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-21 CERRO GORDO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	56.535 m2.	75.330 m2.	131.864 m2.	42.680 m2.	0 m2.	42.680 m2.	99.215 m2.	75.330 m2.	174.544 m2.
	m ² suelo/viv	20,56 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	47,95 m2s/viv.	15,52 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	15,52 m2s/viv.	36,08 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	63,47 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	7,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	17,31 m2s/hab.	5,60 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,60 m2s/hab.	13,02 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	22,91 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,01	20,00	35,01						
	(%) Dotación/S.Neta	11,26 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	56.497 m2.	75.329 m2.	131.826 m2.	38.088 m2.	0 m2.	38.088 m2.	94.585 m2.	75.329 m2.	169.914 m2.
	m ² suelo/viv	20,54 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	47,94 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	34,39 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	61,79 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	7,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	17,31 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	12,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	22,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	38 m2.	0 m2.	38 m2.	4.593 m2.	0 m2.	4.593 m2.	4.630 m2.	0 m2.	4.631 m2.
	m ² suelo/viv	0,01 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,01 m2s/viv.	1,67 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	1,67 m2s/viv.	1,68 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	1,68 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,60 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,60 m2s/hab.	0,61 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,61 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	0,01	0,00	0,01						
	(%) Dotación/S.Neta	1,26 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-21 CERRO GORDO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	56.535 m2.	75.330 m2.	131.864 m2.	42.680 m2.	0 m2.	42.680 m2.	99.215 m2.	75.330 m2.	174.544 m2.
	m ² suelo/viv	20,56 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	47,95 m2s/viv.	15,52 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	15,52 m2s/viv.	36,08 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	63,47 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	7,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	17,31 m2s/hab.	5,60 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,60 m2s/hab.	13,02 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	22,91 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,01	20,00	35,01						
	(%) Dotación/S.Neta	11,26 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	56.497 m2.	75.329 m2.	131.826 m2.	38.088 m2.	0 m2.	38.088 m2.	94.585 m2.	75.329 m2.	169.914 m2.
	m ² suelo/viv	20,54 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	47,94 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	34,39 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	61,79 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	7,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	17,31 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	12,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	22,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	38 m2.	0 m2.	38 m2.	4.593 m2.	0 m2.	4.593 m2.	4.630 m2.	0 m2.	4.631 m2.
	m ² suelo/viv	0,01 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,01 m2s/viv.	1,67 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	1,67 m2s/viv.	1,68 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	1,68 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,60 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,60 m2s/hab.	0,61 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,61 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	0,01	0,00	0,01						
	(%) Dotación/S.Neta	1,26 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

NUS-21 CERRO GORDO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.
	m ² suelo/viv									
	m ² suelo/hab									
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)									
	(%) Dotación/S.Neta									
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

NUS-21 CERRO GORDO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	56.535 m2.	75.330 m2.	131.864 m2.	42.680 m2.	0 m2.	42.680 m2.	99.215 m2.	75.330 m2.	174.544 m2.
	m ² suelo/viv	20,56 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	47,95 m2s/viv.	15,52 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	15,52 m2s/viv.	36,08 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	63,47 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	7,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	17,31 m2s/hab.	5,60 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,60 m2s/hab.	13,02 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	22,91 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,01	20,00	35,01						
	(%) Dotación/S.Neta	11,26 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	56.497 m2.	75.329 m2.	131.826 m2.	38.088 m2.	0 m2.	38.088 m2.	94.585 m2.	75.329 m2.	169.914 m2.
	m ² suelo/viv	20,54 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	47,94 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	34,39 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	61,79 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	7,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	17,31 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	12,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	22,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	38 m2.	0 m2.	38 m2.	4.593 m2.	0 m2.	4.593 m2.	4.630 m2.	0 m2.	4.631 m2.
	m ² suelo/viv	0,01 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,01 m2s/viv.	1,67 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	1,67 m2s/viv.	1,68 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	1,68 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,60 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,60 m2s/hab.	0,61 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,61 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	0,01	0,00	0,01						
	(%) Dotación/S.Neta	1,26 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

NUS-21 CERRO GORDO

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	56.535 m2.	75.330 m2.	131.864 m2.	42.680 m2.	0 m2.	42.680 m2.	99.215 m2.	75.330 m2.	174.544 m2.
	m ² suelo/viv	20,56 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	47,95 m2s/viv.	15,52 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	15,52 m2s/viv.	36,08 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	63,47 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	7,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	17,31 m2s/hab.	5,60 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,60 m2s/hab.	13,02 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	22,91 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,01	20,00	35,01						
	(%) Dotación/S.Neta	11,26 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	56.497 m2.	75.329 m2.	131.826 m2.	38.088 m2.	0 m2.	38.088 m2.	94.585 m2.	75.329 m2.	169.914 m2.
	m ² suelo/viv	20,54 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	47,94 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	34,39 m2s/viv.	27,39 m2s/viv.	61,79 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	7,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	17,31 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	12,42 m2s/hab.	9,89 m2s/hab.	22,31 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	38 m2.	0 m2.	38 m2.	4.593 m2.	0 m2.	4.593 m2.	4.630 m2.	0 m2.	4.631 m2.
	m ² suelo/viv	0,01 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,01 m2s/viv.	1,67 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	1,67 m2s/viv.	1,68 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	1,68 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,60 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,60 m2s/hab.	0,61 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,61 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	0,01	0,00	0,01						
	(%) Dotación/S.Neta	1,26 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

(*) SE HAN COMPUTADO LOS EQUIPAMIENTOS LUCRATIVOS NO COMERCIALES COMO DOTACIONES PÚBLICAS



3.22.- TOTAL NUS.

TOTAL NUS

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA GENERAL		SISTEMA LOCAL		TOTAL	
				PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO		
EQUIPAMIENTO	ADMINISTRATIVO	(en blanco)	m2.SUELO				10.420,00 m ²	10.420,00 m ²	
			m2. TECHO				800,00 m ²	800,00 m ²	
	m2.SUELO ADMINISTRATIVO						10.420,00 m²	10.420,00 m²	
	m2. TECHO ADMINISTRATIVO						800,00 m²	800,00 m²	
	COMERCIAL	(en blanco)	m2.SUELO				31.170,11 m ²	31.170,11 m ²	
			m2. TECHO				22.603,65 m ²	22.603,65 m ²	
	m2.SUELO COMERCIAL						31.170,11 m²	31.170,11 m²	
	m2. TECHO COMERCIAL						22.603,65 m²	22.603,65 m²	
	DEPORTIVO	CAMPOS DE JUEGO	(en blanco)	m2.SUELO				23.500,00 m ²	23.500,00 m ²
				m2. TECHO				11.750,00 m ²	11.750,00 m ²
				m2.SUELO			22.599,00 m ²	600.030,00 m ²	622.629,00 m ²
				m2. TECHO			4.519,80 m ²		4.519,80 m ²
	m2.SUELO DEPORTIVO						22.599,00 m²	623.530,00 m²	646.129,00 m²
	m2. TECHO DEPORTIVO						4.519,80 m²	11.750,00 m²	16.269,80 m²
	ENSEÑANZA	(en blanco)	m2.SUELO				37.664,87 m ²		37.664,87 m ²
			m2. TECHO				18.832,44 m ²		18.832,44 m ²
	m2.SUELO ENSEÑANZA						37.664,87 m²		37.664,87 m²
	m2. TECHO ENSEÑANZA						18.832,44 m²		18.832,44 m²
	HOTELERO	(en blanco)		m2.SUELO				14.500,00 m ²	14.500,00 m ²
				m2. TECHO				17.400,00 m ²	17.400,00 m ²
m2.SUELO HOTELERO						14.500,00 m²	14.500,00 m²		
m2. TECHO HOTELERO						17.400,00 m²	17.400,00 m²		
(en blanco)	(en blanco)		m2.SUELO			286.092,76 m ²		286.092,76 m ²	
			m2. TECHO			229.774,44 m ²		229.774,44 m ²	
m2.SUELO (en blanco)						286.092,76 m²		286.092,76 m²	
m2. TECHO (en blanco)						229.774,44 m²		229.774,44 m²	
m2.SUELO EQUIPAMIENTO						346.356,63 m²	679.620,11 m²	1.025.976,74 m²	
m2. TECHO EQUIPAMIENTO						253.126,67 m²	52.553,65 m²	305.680,32 m²	
ESPACIO LIBRE	VERDE	AREA AJARDINADA	m2.SUELO	42.680,00 m ²		182.654,95 m ²	19.210,00 m ²	244.544,95 m ²	
			m2. TECHO						
		PARQUE SUBURBANO	m2.SUELO			1.846.945,94 m ²		1.846.945,94 m ²	
			m2. TECHO						
m2.SUELO VERDE				42.680,00 m²		2.029.600,89 m²	19.210,00 m²	2.091.490,89 m²	
m2. TECHO VERDE									
m2.SUELO ESPACIO LIBRE					42.680,00 m²	2.029.600,89 m²	19.210,00 m²	2.091.490,89 m²	
m2. TECHO ESPACIO LIBRE									
INFRAESTRUCTURAS	ABASTECIMIENTO DE AGUA	INSTALACIONES	m2.SUELO				17.610,00 m ²	17.610,00 m ²	
			m2. TECHO				5.011,50 m ²	5.011,50 m ²	

CUADRO Nº 1: SUPERFICIES DE SUELO Y SUPERFICIES EDIFICABLES POR USOS

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USO ESPECIFICO	Datos	SISTEMA GENERAL		SISTEMA LOCAL		TOTAL
				PUBLICO	PRIVADO	PUBLICO	PRIVADO	
INFRAESTRUCTURAS	m2.SUELO ABASTECIMIENTO DE AGUA						17.610,00 m ²	17.610,00 m ²
	m2. TECHO ABASTECIMIENTO DE AGUA						5.011,50 m ²	5.011,50 m ²
	ENERGIA ELECTRICA	INSTALACIONES	m2.SUELO				1.000,00 m ²	1.000,00 m ²
			m2. TECHO				500,00 m ²	500,00 m ²
	m2.SUELO ENERGIA ELECTRICA						1.000,00 m ²	1.000,00 m ²
	m2. TECHO ENERGIA ELECTRICA						500,00 m ²	500,00 m ²
	SANEAMIENTO	INSTALACIONES	m2.SUELO				2.200,00 m ²	2.200,00 m ²
			m2. TECHO				1.100,00 m ²	1.100,00 m ²
	m2.SUELO SANEAMIENTO						2.200,00 m ²	2.200,00 m ²
	m2. TECHO SANEAMIENTO						1.100,00 m ²	1.100,00 m ²
m2.SUELO INFRAESTRUCTURAS							20.810,00 m ²	20.810,00 m ²
m2. TECHO INFRAESTRUCTURAS							6.611,50 m ²	6.611,50 m ²
RESIDENCIAL	COLECTIVO	(en blanco)	m2.SUELO				97.347,85 m ²	97.347,85 m ²
			m2. TECHO				289.404,00 m ²	289.404,00 m ²
	m2.SUELO COLECTIVO						97.347,85 m ²	97.347,85 m ²
	m2. TECHO COLECTIVO						289.404,00 m ²	289.404,00 m ²
	UNIFAMILIAR	EXCLUSIVA	m2.SUELO				382.268,73 m ²	382.268,73 m ²
			m2. TECHO				186.653,99 m ²	186.653,99 m ²
		(en blanco)	m2.SUELO				14.546.879,63 m ²	14.546.879,63 m ²
			m2. TECHO				1.179.483,67 m ²	1.179.483,67 m ²
m2.SUELO UNIFAMILIAR						14.929.148,36 m ²	14.929.148,36 m ²	
m2. TECHO UNIFAMILIAR						1.366.137,66 m ²	1.366.137,66 m ²	
m2.SUELO RESIDENCIAL							15.026.496,21 m ²	15.026.496,21 m ²
m2. TECHO RESIDENCIAL							1.655.541,66 m ²	1.655.541,66 m ²
Total m2.SUELO					42.680,00 m ²	2.375.957,52 m ²	15.746.136,32 m ²	18.164.773,84 m ²
Total m2. TECHO						253.126,67 m ²	1.714.706,81 m ²	1.967.833,48 m ²

TOTAL NUS

CLASIFICACION				SUP. BRUTA	Nº VIV	VIV/HA	USO GLOBAL	
NUS-1	1	CERROS VERDES	SU-NC	ANP-1	451.614,79 m ²	126 viv	2,79 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC		451.614,79 m ²	126 viv	2,79 viv/Ha.	
		Total CERROS VERDES			451.614,79 m ²	126 viv	2,79 viv/Ha.	
NUS-2	2	BOTOA	SU-NC	ANP-1	1.613.787,97 m ²	451 viv	2,79 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
				ANP-2	129.816,00 m ²	242 viv	18,64 viv/Ha.	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
		Total SU-NC			1.743.603,97 m ²	693 viv	3,97 viv/Ha.	
		SUB-CC	AR-1		946.315,87 m ²	170 viv	1,80 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
		Total SUB-CC			946.315,87 m ²	170 viv	1,80 viv/Ha.	
Total BOTOA			2.689.919,84 m ²	863 viv	3,21 viv/Ha.			
NUS-3	3	CALATRAVEJA	SU-NC	ANP-1	275.258,76 m ²	77 viv	2,80 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC			275.258,76 m ²	77 viv	2,80 viv/Ha.
		Total CALATRAVEJA			275.258,76 m ²	77 viv	2,80 viv/Ha.	
NUS-4	4	RIO CAYA	SU-NC	ANP-1	697.548,99 m ²	195 viv	2,80 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC			697.548,99 m ²	195 viv	2,80 viv/Ha.
		Total RIO CAYA			697.548,99 m ²	195 viv	2,80 viv/Ha.	
NUS-5	5	COLONIA ANEJA A BASE AEREA	SU-NC	ANP-1	116.794,14 m ²	254 viv	21,75 viv/Ha.	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
			Total SU-NC			116.794,14 m ²	254 viv	21,75 viv/Ha.
		Total COLONIA ANEJA A BASE AEREA			116.794,14 m ²	254 viv	21,75 viv/Ha.	
NUS-6	6	TRES ARROYOS	SU-NC	ANP-1	2.236.058,34 m ²	626 viv	2,80 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC			2.236.058,34 m ²	626 viv	2,80 viv/Ha.
		SUB-CC	AR-1		1.626.854,34 m ²	292 viv	1,79 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
		Total SUB-CC			1.626.854,34 m ²	292 viv	1,79 viv/Ha.	
Total TRES ARROYOS			3.862.912,68 m ²	918 viv	2,38 viv/Ha.			
NUS-7	7	EL CABALLO	SU-NC	ANP-1	152.406,17 m ²	42 viv	2,76 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC			152.406,17 m ²	42 viv	2,76 viv/Ha.
		Total EL CABALLO			152.406,17 m ²	42 viv	2,76 viv/Ha.	
NUS-8	8	CARRETERA DE SEVILLA	SU-NC	ANP-1	231.723,09 m ²	63 viv	2,72 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC			231.723,09 m ²	63 viv	2,72 viv/Ha.
		SUB-CC	AR-1		92.164,84 m ²	16 viv	1,74 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
		Total SUB-CC			92.164,84 m ²	16 viv	1,74 viv/Ha.	
Total CARRETERA DE SEVILLA			323.887,93 m ²	79 viv	2,44 viv/Ha.			
NUS-9	9	CAMPOFRIO	SU-NC	ANP-1	605.112,76 m ²	169 viv	2,79 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC			605.112,76 m ²	169 viv	2,79 viv/Ha.
		Total CAMPOFRIO			605.112,76 m ²	169 viv	2,79 viv/Ha.	

CLASIFICACION				SUP. BRUTA	Nº VIV	VIV/HA	USO GLOBAL	
NUS-10	10	EL MANANTIO	SU-NC	ANP-1	1.160.177,03 m ²	324 viv	2,79 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC		1.160.177,03 m ²	324 viv	2,79 viv/Ha.	
			SUB-CC	AR-1	165.752,14 m ²	29 viv	1,75 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SUB-CC		165.752,14 m ²	29 viv	1,75 viv/Ha.	
			Total EL MANANTIO		1.325.929,17 m ²	353 viv	2,66 viv/Ha.	
NUS-11	11	DEHESILLA DE CALAMON	SU-NC	ANP-1	2.723.583,23 m ²	762 viv	2,80 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC		2.723.583,23 m ²	762 viv	2,80 viv/Ha.	
			SUB-CC	AR-1	366.496,14 m ²	65 viv	1,77 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SUB-CC		366.496,14 m ²	65 viv	1,77 viv/Ha.	
			Total DEHESILLA DE CALAMON		3.090.079,37 m ²	827 viv	2,68 viv/Ha.	
NUS-12	12	CAMPOMANES	SU-NC	ANP-1	84.742,65 m ²	23 viv	2,71 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC		84.742,65 m ²	23 viv	2,71 viv/Ha.	
			SUB-CC	AR-1	2.586.682,07 m ²	465 viv	1,80 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SUB-CC		2.586.682,07 m ²	465 viv	1,80 viv/Ha.	
			Total CAMPOMANES		2.671.424,72 m ²	488 viv	1,83 viv/Ha.	
NUS-13	13	CARRETERA DE VALVERDE	SU-NC	ANP-1	140.831,61 m ²	39 viv	2,77 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC		140.831,61 m ²	39 viv	2,77 viv/Ha.	
			Total CARRETERA DE VALVERDE		140.831,61 m ²	39 viv	2,77 viv/Ha.	
NUS-14	14	LOS PINARES	SU-NC	ANP-1	548.995,14 m ²	153 viv	2,79 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
				ANP-2	58.243,00 m ²	108 viv	18,54 viv/Ha.	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
			Total SU-NC		607.238,14 m ²	261 viv	4,30 viv/Ha.	
			Total LOS PINARES		607.238,14 m ²	261 viv	4,30 viv/Ha.	
NUS-15	15	EL PLANTIO	SU-NC	ANP-1	148.218,54 m ²	41 viv	2,77 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC		148.218,54 m ²	41 viv	2,77 viv/Ha.	
			SUB-CC	AR-1	256.662,43 m ²	46 viv	1,79 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SUB-CC		256.662,43 m ²	46 viv	1,79 viv/Ha.	
			Total EL PLANTIO		404.880,97 m ²	87 viv	2,15 viv/Ha.	
NUS-16	16	CORAZON DE JESUS	SU-NC	ANP-1	233.341,64 m ²	65 viv	2,79 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
				ANP-2	31.050,64 m ²	73 viv	23,51 viv/Ha.	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
			Total SU-NC		264.392,28 m ²	138 viv	5,22 viv/Ha.	
			SUB-CC	AR-1	231.940,86 m ²	41 viv	1,77 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SUB-CC		231.940,86 m ²	41 viv	1,77 viv/Ha.	
Total CORAZON DE JESUS		496.333,14 m ²	179 viv	3,61 viv/Ha.				
NUS-17	17	EL MERCADILLO	SU-NC	ANP-1	86.176,52 m ²	24 viv	2,78 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC		86.176,52 m ²	24 viv	2,78 viv/Ha.	
			Total EL MERCADILLO		86.176,52 m ²	24 viv	2,78 viv/Ha.	

CUADRO N°2: USOS GLOBALES

CLASIFICACION				SUP. BRUTA	Nº VIV	VIV/HA	USO GLOBAL	
NUS-18	18	LA CORCHUELA	SU-NC	ANP-1	56.207,80 m ²	15 viv	2,67 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC		56.207,80 m ²	15 viv	2,67 viv/Ha.	
			SUB-CC	AR-1	95.278,47 m ²	17 viv	1,78 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SUB-CC		95.278,47 m ²	17 viv	1,78 viv/Ha.	
			Total LA CORCHUELA		151.486,27 m ²	32 viv	2,11 viv/Ha.	
NUS-19	19	DEHESA DE LA CORCHUELA	SU-NC	ANP-1	319.623,42 m ²	89 viv	2,78 viv/Ha.	RESIDENCIAL DISPERSO
			Total SU-NC		319.623,42 m ²	89 viv	2,78 viv/Ha.	
			Total DEHESA DE LA CORCHUELA		319.623,42 m ²	89 viv	2,78 viv/Ha.	
NUS-20	20	GOLF GUADIANA	SU-NC	ANP-1	1.261.202,28 m ²	680 viv	5,40 viv/Ha.	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD
			Total SU-NC		1.261.202,28 m ²	680 viv	5,40 viv/Ha.	
			Total GOLF GUADIANA		1.261.202,28 m ²	680 viv	5,40 viv/Ha.	
NUS-21	21	CERRO GORDO	SUB-CC	AR-1	501.969,00 m ²	2.750 viv	54,78 viv/Ha.	RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
			Total SUB-CC		501.969,00 m ²	2.750 viv	54,78 viv/Ha.	
			Total CERRO GORDO		501.969,00 m ²	2.750 viv		
TOTAL				20.232.630,67 m²	8.532 viv			

CUADRO N°2: USOS GLOBALES

NUS-21**TOTAL NUS**

	SU		SUB-CC		TOTAL	
SUPERFICIE SUELO (*)	13.362.515	m ² suelo.	6.870.116	m ² suelo.	20.232.631	m ² suelo.
Nº DE VIVIENDAS	4.641	viv.	3.891	viv.	8.532	viv.
Nº DE VIVIENDAS/HA	3,47	viv/ha.	5,66	viv/ha.	4,22	viv/ha.
Nº DE HABITANTES	12.857	hab.	10.778	hab.	23.635	hab.
Nº DE HABITANTES/HA	9,62	hab/ha.	15,69	hab/ha.	11,68	hab/ha.
SUP. M ² TECHO RESIDENCIAL	1.001.878	m ² t Res.	653.664	m ² t Res.	1.655.542	m ² t Res.
M ² T. RES. / M ² SUELO	0,0750	m ² t Res./m ² s.	0,0951	m ² t Res./m ² s.	0,0818	m ² t Res./m ² s.
SUP. M ² TECHO INDUSTRIAL	-	m ² t Ind.	-	m ² t Ind.	-	m ² t Ind.
M ² T. IND. / M ² SUELO	-	m ² t Ind/m ² s.	-	m ² t Ind/m ² s.	-	m ² t Ind/m ² s.
SUP. M ² TECHO EQUIP. PRIVADO	40.456	m ² t Eq.	12.097	m ² t Eq.	52.554	m ² t Eq.
M ² T. EQUIP. PR. / M ² SUELO	0,0030	m ² t Eq/m ² s.	0,0018	m ² t Eq/m ² s.	0,0026	m ² t Eq/m ² s.
SUP. M ² TECHO (IND.+EQUIP. PRIVADO)	40.456	m ² t (Ind+Eq)	12.097	m ² t (Ind+Eq)	52.554	m ² t (Ind+Eq)
M ² T.(IND+ EQUIP. PR.) / M ² SUELO	0,0030	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0018	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.	0,0026	m ² t(Ind+Eq)/m ² s.
SUP. M ² TECHO LUCRATIVO	1.042.334	m ² t Luc.	665.761	m ² t Luc.	1.708.095	m ² t Luc.
M ² T.LUCRATIVO / M ² SUELO	0,0780	m ² t Luc/m ² s.	0,0969	m ² t Luc/m ² s.	0,0844	m ² t Luc/m ² s.

(*) SUMA DE LAS SUPERFICIES BRUTAS DE LOS DISTINTOS SECTORES ASÍ CLASIFICADOS.

CUADRO N°3: USOS LUCRATIVOS

SUELO URBANO (SU)

TOTAL NUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO (SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	1.336.251 m2.	213.211 m2.	1.549.463 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	1.336.251 m2.	213.211 m2.	1.549.463 m2.
	m ² suelo/viv	287,89 m2s/viv.	45,94 m2s/viv.	333,83 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	287,89 m2s/viv.	45,94 m2s/viv.	333,83 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	103,93 m2s/hab.	16,58 m2s/hab.	120,52 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	103,93 m2s/hab.	16,58 m2s/hab.	120,52 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	127,39	20,33	147,72						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	1.336.251 m2.	209.789 m2.	1.546.041 m2.	64.284 m2.	0 m2.	64.284 m2.	1.400.536 m2.	209.789 m2.	1.610.325 m2.
	m ² suelo/viv	287,89 m2s/viv.	45,20 m2s/viv.	333,09 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	301,74 m2s/viv.	45,20 m2s/viv.	346,94 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	103,93 m2s/hab.	16,32 m2s/hab.	120,25 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	108,93 m2s/hab.	16,32 m2s/hab.	125,25 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	3.422 m2.	3.422 m2.	-64.284 m2.	0 m2.	-64.284 m2.	-64.284 m2.	3.422 m2.	-60.862 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	0,74 m2s/viv.	0,74 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,74 m2s/viv.	-13,11 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	0,27 m2s/hab.	0,27 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,27 m2s/hab.	-4,73 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	112,39	0,33	112,72						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

TOTAL NUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	693.349 m2.	133.145 m2.	826.495 m2.	42.680 m2.	0 m2.	42.680 m2.	736.029 m2.	133.145 m2.	869.175 m2.
	m ² suelo/viv	178,19 m2s/viv.	34,22 m2s/viv.	212,41 m2s/viv.	10,97 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	10,97 m2s/viv.	189,16 m2s/viv.	34,22 m2s/viv.	223,38 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	64,33 m2s/hab.	12,35 m2s/hab.	76,68 m2s/hab.	3,96 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	3,96 m2s/hab.	68,29 m2s/hab.	12,35 m2s/hab.	80,64 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	104,14	20,00	124,14						
	(%) Dotación/S.Neta	10,09 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	687.012 m2.	133.152 m2.	820.164 m2.	53.890 m2.	0 m2.	53.890 m2.	740.902 m2.	133.152 m2.	874.054 m2.
	m ² suelo/viv	176,56 m2s/viv.	34,22 m2s/viv.	210,78 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	190,41 m2s/viv.	34,22 m2s/viv.	224,63 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	63,74 m2s/hab.	12,35 m2s/hab.	76,10 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	68,74 m2s/hab.	12,35 m2s/hab.	81,10 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	6.338 m2.	-7 m2.	6.331 m2.	-11.210 m2.	0 m2.	-11.210 m2.	-4.873 m2.	-7 m2.	-4.880 m2.
	m ² suelo/viv	1,63 m2s/viv.	-0,00 m2s/viv.	1,63 m2s/viv.	-2,88 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-2,88 m2s/viv.	-1,25 m2s/viv.	-0,00 m2s/viv.	-1,25 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,59 m2s/hab.	-0,00 m2s/hab.	0,59 m2s/hab.	-1,04 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-1,04 m2s/hab.	-0,45 m2s/hab.	-0,00 m2s/hab.	-0,45 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	89,14	-0,00	89,14						
	(%) Dotación/S.Neta	0,09 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

TOTAL SU y SUB-CC

TOTAL NUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU-NC y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	2.029.601 m2.	346.357 m2.	2.375.958 m2.	42.680 m2.	0 m2.	42.680 m2.	2.072.281 m2.	346.357 m2.	2.418.638 m2.
	m ² suelo/viv	237,87 m2s/viv.	40,59 m2s/viv.	278,46 m2s/viv.	5,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	5,00 m2s/viv.	242,87 m2s/viv.	40,59 m2s/viv.	283,46 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	85,87 m2s/hab.	14,65 m2s/hab.	100,53 m2s/hab.	1,81 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	1,81 m2s/hab.	87,68 m2s/hab.	14,65 m2s/hab.	102,33 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	118,36	20,20	138,56						
	(%) Dotación/S.Neta	10,03 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	2.023.263 m2.	342.941 m2.	2.366.204 m2.	118.175 m2.	0 m2.	118.175 m2.	2.141.438 m2.	342.941 m2.	2.484.379 m2.
	m ² suelo/viv	237,13 m2s/viv.	40,19 m2s/viv.	277,32 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	250,98 m2s/viv.	40,19 m2s/viv.	291,17 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	85,60 m2s/hab.	14,51 m2s/hab.	100,11 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	90,60 m2s/hab.	14,51 m2s/hab.	105,11 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %						
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	6.338 m2.	3.415 m2.	9.753 m2.	-75.495 m2.	0 m2.	-75.495 m2.	-69.157 m2.	3.415 m2.	-65.742 m2.
	m ² suelo/viv	0,74 m2s/viv.	0,40 m2s/viv.	1,14 m2s/viv.	-8,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-8,85 m2s/viv.	-8,11 m2s/viv.	0,40 m2s/viv.	-7,70 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,27 m2s/hab.	0,14 m2s/hab.	0,41 m2s/hab.	-3,19 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-3,19 m2s/hab.	-2,93 m2s/hab.	0,14 m2s/hab.	-2,78 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	103,36	0,20	103,56						
	(%) Dotación/S.Neta	0,03 %								
	(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)									

CUADRO N° 4: COMPARATIVA REVISION P.G.M - ESTANDARES LESOTEX DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES

SUELO URBANO (SU)

TOTAL NUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC		SUELO URBANO(SU)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	1.336.251 m2.	861.661 m2.	2.197.913 m2.	0 m2.	0 m2.	0 m2.	1.336.251 m2.	861.661 m2.	2.197.913 m2.
	m ² suelo/viv	287,89 m2s/viv.	185,64 m2s/viv.	473,54 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	287,89 m2s/viv.	185,64 m2s/viv.	473,54 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	103,93 m2s/hab.	67,02 m2s/hab.	170,95 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	103,93 m2s/hab.	67,02 m2s/hab.	170,95 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	127,39	82,15	209,54						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	1.336.251 m2.	209.789 m2.	1.546.041 m2.	64.284 m2.	0 m2.	64.284 m2.	1.400.536 m2.	209.789 m2.	1.610.325 m2.
	m ² suelo/viv	287,89 m2s/viv.	45,20 m2s/viv.	333,09 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	301,74 m2s/viv.	45,20 m2s/viv.	346,94 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	103,93 m2s/hab.	16,32 m2s/hab.	120,25 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	108,93 m2s/hab.	16,32 m2s/hab.	125,25 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	0 m2.	651.872 m2.	651.872 m2.	-64.284 m2.	0 m2.	-64.284 m2.	-64.284 m2.	651.872 m2.	587.588 m2.
	m ² suelo/viv	0,00 m2s/viv.	140,45 m2s/viv.	140,45 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	-13,85 m2s/viv.	140,45 m2s/viv.	126,60 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,00 m2s/hab.	50,70 m2s/hab.	50,70 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	-5,00 m2s/hab.	50,70 m2s/hab.	45,70 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	112,39	62,15	174,54						
	(%) Dotación/S.Neta	0,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)

TOTAL NUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SUB-CC		SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			SUBTOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	693.349 m2.	133.145 m2.	826.495 m2.	42.680 m2.	0 m2.	42.680 m2.	736.029 m2.	133.145 m2.	869.175 m2.
	m ² suelo/viv	178,19 m2s/viv.	34,22 m2s/viv.	212,41 m2s/viv.	10,97 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	10,97 m2s/viv.	189,16 m2s/viv.	34,22 m2s/viv.	223,38 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	64,33 m2s/hab.	12,35 m2s/hab.	76,68 m2s/hab.	3,96 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	3,96 m2s/hab.	68,29 m2s/hab.	12,35 m2s/hab.	80,64 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	104,14	20,00	124,14						
	(%) Dotación/S.Neta	10,09 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	687.012 m2.	133.152 m2.	820.164 m2.	53.890 m2.	0 m2.	53.890 m2.	740.902 m2.	133.152 m2.	874.054 m2.
	m ² suelo/viv	176,56 m2s/viv.	34,22 m2s/viv.	210,78 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	190,41 m2s/viv.	34,22 m2s/viv.	224,63 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	63,74 m2s/hab.	12,35 m2s/hab.	76,10 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	68,74 m2s/hab.	12,35 m2s/hab.	81,10 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	6.338 m2.	-7 m2.	6.331 m2.	-11.210 m2.	0 m2.	-11.210 m2.	-4.873 m2.	-7 m2.	-4.880 m2.
	m ² suelo/viv	1,63 m2s/viv.	-0,00 m2s/viv.	1,63 m2s/viv.	-2,88 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-2,88 m2s/viv.	-1,25 m2s/viv.	-0,00 m2s/viv.	-1,25 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,59 m2s/hab.	-0,00 m2s/hab.	0,59 m2s/hab.	-1,04 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-1,04 m2s/hab.	-0,45 m2s/hab.	-0,00 m2s/hab.	-0,45 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	89,14	-0,00	89,14						
	(%) Dotación/S.Neta	0,09 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

TOTAL SU y SUB-CC

TOTAL NUS

COMPARATIVA DOTACIONES REVISION //// ESTANDARES LESOTEX SU-NC Y SUB-CC		SUELO URBANO y SUELO URBANIZABLE CON CONDICIONES (SU y SUB-CC)								
		SISTEMA LOCAL			SISTEMA GENERAL			TOTAL		
		ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL	ESPACIO LIBRE	DOTACION	TOTAL
REVISION	m ² suelo	2.029.601 m2.	994.807 m2.	3.024.408 m2.	42.680 m2.	0 m2.	42.680 m2.	2.072.281 m2.	994.807 m2.	3.067.088 m2.
	m ² suelo/viv	237,87 m2s/viv.	116,59 m2s/viv.	354,46 m2s/viv.	5,00 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	5,00 m2s/viv.	242,87 m2s/viv.	116,59 m2s/viv.	359,46 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	85,87 m2s/hab.	42,09 m2s/hab.	127,96 m2s/hab.	1,81 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	1,81 m2s/hab.	87,68 m2s/hab.	42,09 m2s/hab.	129,77 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	118,36	58,02	176,38						
	(%) Dotación/S.Neta	10,03 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										
ESTANDARES LESOTEX	m ² suelo	2.023.263 m2.	342.941 m2.	2.366.204 m2.	118.175 m2.	0 m2.	118.175 m2.	2.141.438 m2.	342.941 m2.	2.484.379 m2.
	m ² suelo/viv	237,13 m2s/viv.	40,19 m2s/viv.	277,32 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	13,85 m2s/viv.	250,98 m2s/viv.	40,19 m2s/viv.	291,17 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	85,60 m2s/hab.	14,51 m2s/hab.	100,11 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	5,00 m2s/hab.	90,60 m2s/hab.	14,51 m2s/hab.	105,11 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	15,00	20,00	35,00						
	(%) Dotación/S.Neta	10,00 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)	10,00 %	5,00 %	15,00 %							
DIFERENCIA REVISIÓN LESOTEX	m ² suelo	6.338 m2.	651.865 m2.	658.203 m2.	-75.495 m2.	0 m2.	-75.495 m2.	-69.157 m2.	651.865 m2.	582.708 m2.
	m ² suelo/viv	0,74 m2s/viv.	76,40 m2s/viv.	77,14 m2s/viv.	-8,85 m2s/viv.	0,00 m2s/viv.	-8,85 m2s/viv.	-8,11 m2s/viv.	76,40 m2s/viv.	68,29 m2s/viv.
	m ² suelo/hab	0,27 m2s/hab.	27,58 m2s/hab.	27,85 m2s/hab.	-3,19 m2s/hab.	0,00 m2s/hab.	-3,19 m2s/hab.	-2,93 m2s/hab.	27,58 m2s/hab.	24,65 m2s/hab.
	m ² suelo/100m ² t Lucr. (RES y DOT)	103,36	38,02	141,38						
	(%) Dotación/S.Neta	0,03 %								
(%) Dotación/S.Neta(IND y EQUIP)										

ZONA	TOTAL NUS
-------------	------------------

DENOMINACION NUCLEO URBANO SECUNDARIO	SUPERF. BRUTA M2 SUELO	SUPERF. CON DERECHO A APROV. M2 SUELO	USO PGOU89	USO REVISION	VIGENTE PGOU'89		REVISION PGM		INCREMENTO REVISION -VIGENTE		DOTACION M2 SUELO		SUP. DOTACIONAL A OBTENER Y A CEDER M2 SUELO	% SUP. DOTACIONAL A OBTENER Y A CEDER %	DIF. ENTRE REVISION Y DEMANDADA		SUPERFICIE DOTACIONAL A ADSCRIBIR M2 SUELO	OBSERV.	
					M2 TECHO LUCRATIVO	M2 SUELO DOTACION	M2 TECHO LUCRATIVO	M2 SUELO DOTACION	INCREM. M2 TECHO LUCRATIVO	INCREM. M2 SUELO DOTACION	VIGENTE + INCREM.	0.35% LUCRAT. REVISION			M2 SUELO	M2 SUELO			COMP.
CERROS VERDES	451.615	443.803	SIN USO	R			26.850	50.531	26.850	9.398	9.398	9.398	102.848	23%	41.134	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
BOTOA	1.613.788	1.568.448	SIN USO	R			94.891	180.357	94.891	33.212	33.212	33.212	349.914	22%	147.145	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
BOTOA	129.816	129.816	SIN USO	R			52.575	23.497	52.575	18.401	18.401	18.401	39.347	30%	5.095	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
CALATRAVEJA	275.259	271.570	SIN USO	R			16.430	30.812	16.430	5.750	5.750	5.750	63.769	23%	25.061	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
RIO CAYA	697.549	697.549	SIN USO	R			42.202	78.195	42.202	14.771	14.771	14.771	171.046	25%	63.425	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
COLONIA ANEJA A BASE AEREA	116.794	116.794	SIN USO	R			54.566	22.593	54.566	19.098	19.098	19.098	36.714	31%	3.494	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
TRES ARROYOS	2.236.058	2.236.058	SIN USO	R			135.282	250.662	135.282	47.349	47.349	47.349	548.304	25%	203.314	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
EL CABALLO	152.406	147.879	SIN USO	R			8.947	17.030	8.947	3.131	3.131	3.131	32.798	22%	13.899	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
CARRETERA DE SEVILLA	157.014	157.014	SIN USO	R			9.499	17.601	9.499	3.325	3.325	3.325	38.501	25%	14.276	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
CARRETERA DE SEVILLA	74.709	74.709	SIN USO	R			4.520	8.375	4.520	1.582	1.582	1.582	18.319	25%	6.793	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
CAMPOFRIO	605.113	605.113	SIN USO	R			36.609	67.833	36.609	12.813	12.813	12.813	148.380	25%	55.020	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
EL MANANTIO	1.160.177	1.038.243	SIN USO	R			62.814	128.580	62.814	21.985	21.985	21.985	161.309	16%	106.596	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
DEHESILLA DE CALAMON	2.723.583	2.712.776	SIN USO	R			164.123	305.183	164.123	57.443	57.443	57.443	656.932	24%	247.740	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
CAMPOMANES	84.743	83.440	SIN USO	R			5.048	9.484	5.048	1.767	1.767	1.767	19.463	23%	7.717	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
CARRETERA DE VALVERDE	140.832	140.832	SIN USO	R			8.520	15.787	8.520	2.982	2.982	2.982	34.533	25%	12.805	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
LOS PINARES	548.995	546.850	SIN USO	R			33.084	61.516	33.084	11.580	11.580	11.580	132.452	24%	49.937	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
LOS PINARES	58.243	58.243	SIN USO	R			2.621	6.348	2.621	917	917	917	14.089	24%	5.431	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
EL PLANTIO	148.219	148.219	SIN USO	R			8.967	16.615	8.967	3.139	3.139	3.139	36.345	25%	13.477	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
CORAZON DE JESUS	233.342	233.342	SIN USO	R			14.117	26.158	14.117	4.941	4.941	4.941	57.218	25%	21.217	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
CORAZON DE JESUS	31.051	26.409	SIN USO	R			13.513	5.808	13.513	4.730	4.730	4.730	4.932	19%	1.078	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
EL MERCADILLO	86.177	86.177	SIN USO	R			5.214	9.660	5.214	1.825	1.825	1.825	21.131	25%	7.836	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
LA CORCHUELA	56.208	56.208	SIN USO	R			3.401	6.301	3.401	1.190	1.190	1.190	13.783	25%	5.111	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
DEHESA DE LA CORCHUELA	319.623	303.086	SIN USO	R			18.337	35.630	18.337	6.418	6.418	6.418	61.669	20%	29.212	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
GOLF GUADIANA	1.261.202	1.261.202	SIN USO	R			226.815	174.906	226.815	79.385	79.385	79.385	182.894	15%	95.520	JUSTIFICADA	0	PENDIENTE P. ESPECIAL	
	13.362.515	13.143.778					1.048.946	1.549.463	1.048.946	367.131	367.131	367.131	2.946.691	22%	1.182.332		0		

CUADRO N°6:JUSTIFICACION DE LAS UNIDADES DE ACTUACION EN SUELO URBANO

NUS Y DENOMINACION	AREA REPARTO	SECTOR	Nº DE VIVIENDAS TOTAL	VIVIENDAS DE PROTECCION PUBLICA						TOTAL Nº VIV PROT. PUB.	SG. ESPACIOS LIBRES M2 SUELO
				VPO-OP		VPO-RG		VPO-RE			
				%m²Techo Res.	Nº VIV	%m²Techo Res.	Nº VIV	%m²Techo Res.	Nº VIV		
NUS-2 BOTOA	UNICA	SUB-CC-1	216	25%	77					77	0
		SUMA	216	25%	77					77	0
		TOTAL	216	25%	77					77	0
NUS-6 TRES ARROYOS	UNICA	SUB-CC-1	456	25%	163					163	0
		SUMA	456	25%	163					163	0
		TOTAL	456	25%	163					163	0
NUS-8 CARRETERA DE SEVILLA	UNICA	SUB-CC-1	26	25%	9					9	0
		SUMA	26	25%	9					9	0
		TOTAL	26	25%	9					9	0
NUS-10 EL MANANTIO	UNICA	SUB-CC-1	46	25%	17					17	0
		SUMA	46	25%	17					17	0
		TOTAL	46	25%	17					17	0
NUS-11 DEHESILLA DE CALAMÓN	UNICA	SUB-CC-1	103	25%	37					37	0
		SUMA	103	25%	37					37	0
		TOTAL	103	25%	37					37	0
NUS-12 CAMPOMANES	UNICA	SUB-CC-1	724	25%	259					259	0
		SUMA	724	25%	259					259	0
		TOTAL	724	25%	259					259	0
NUS-15 EL PLANTIO	UNICA	SUB-CC-1	72	25%	26					26	0
		SUMA	72	25%	26					26	0
		TOTAL	72	25%	26					26	0
NUS-16 CORAZON DE JESUS	UNICA	SUB-CC-1	65	25%	23					23	0
		SUMA	65	25%	23					23	0
		TOTAL	65	25%	23					23	0
NUS-18 LA CORCHUELA	UNICA	SUB-CC-1	27	25%	10					10	0
		SUMA	27	25%	10					10	0
		TOTAL	27	25%	10					10	0
NUS-21 CERRO GORDO	UNICA	SUB-CC-1	2.750	100%	2750					2750	42.680
		SUMA	2.750	100%	2.750					2.750	42.680
		TOTAL	2.750	100%	2750					2.750	42.680
TOTAL SUB-CC			4.485		3.371					3.371	42.680

CUADRO N°7: PROGRAMACION DE VIVIENDAS Y SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES EN SECTORES SUB-CC (NUS)